



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 27 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkoličké zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravena. Můžeme jedině doporučit.

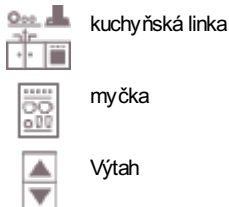
Pronájem luxusního bytu 2+kk + pracovna/šatna, Brno - střed, ulice Kopečná, rezidence Anenské ter... (05276)

**36 000 Kč/měsíc****(+ 12.131 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)****Volný od 30.04. 2025**

Plocha:	78 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



Pronájem luxusního bytu 2+kk + pracovna/šatna, Brno - střed, ulice Kopečná, rezidence Anenské terasy, klimatizace, terasa, internet v ceně, možnost parkování

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní, klimatizovaný byt o dispozici 2+kk s pracovní/šatnou a terasou 31m² s nádherným výhledem na celé Brno, nacházející se v moderním bytovém domě na ulici Kopečná, jen pár minut chůze od samotného centra města Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v blízkosti všech důležitých služeb.

Byt o celkové ploše 78 m² s prostornou terasou 31 m² se nachází ve 3. patře moderní budovy s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje vysoký standard bydlení. Fotografie budou v brzké době aktualizovány, aby plně reflektovaly současný stav nemovitosti.

Moderní kuchyňská linka na míru vybavená všemi potřebnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí).

Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkorysou terasu o rozloze 31 m², která nabízí příjemný výhled a možnost relaxace.

Pohodlná ložnice s dostatkem úložného prostoru a vestavěnými skříněmi.

Samostatná místnost o velikosti 7 m², ideální jako domácí kancelář nebo šatna.

Moderní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a umyvadlem. Součástí výbavy je také pračka.

Klimatizace, dřevěné podlahy, designové osvětlení, venkovní elektrické žaluzie, televize a stylový nábytek.

V ceně pronájmu je zahrnuto vysokorychlostní internetové připojení a satelitní televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace.

U domu je krásný okrasný park s jezírkem, ideální k odpočinku po náročném dni.

Byt je vhodný nejen jako luxusní bydlení pro jednotlivce, páry nebo firemní zaměstnance, ale díky své dispozici jej lze využít i jako kancelářské studio.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Brna, na ulici Kopečná, pouhých 5 minut chůze od centra města. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárny, bankomaty, pošta a další.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

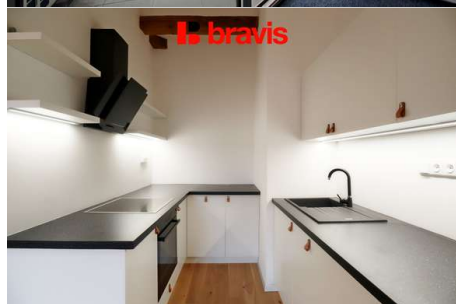
Podobné nemovitosti na pronájem


Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc

(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²

Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m², ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánky, výborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²

Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²

Pronájem bytu 2+1, ul. Česká, Brno - střed, 67 m²

Česká, Brno - Brno-město

19 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 4.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 67 m²

Pronájem bytu 2+kk, ulice Kovářská, Brno - Komárov, částečně zařízený, prostorný balkón, sklep, parkování

Kovářská, Brno - Komárov

18 200 Kč/měsíc

(+4.800,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Slatina, ul. Vyškovská, balkon, klidná lokalita

Vyškovská, Brno - Slatina

17 900 Kč/měsíc

(+ 3.700,- Kč zálohy na služby/1 osoba + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 62 m²