



Kontakt na makléře

**Ing. Michaela Čermáková****+420 778 544 778**[michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)Michaela má další 4 nabídky**Poslední hodnocení Michaely**

Rád bych chtěl tímto poděkovat paní Čermákové za vynikající přístup během celého procesu koupě, kterým nás provedla bez sebemenšího problému. Její jednání bylo vždy zcela profesionální a na velmi vysoké úrovni. Oceňuji především vstřícnost a ochotu zodpovědět všechny dotazy, rychlou komunikaci mezi jednotlivými stranami a výraznou pomoc s veškerou agendou spojenou s koupí nemovitosti. Její práci mohu vřele doporučit.

## Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Květinářská, zařízený, výtah, klimatizace, ba... (06292)

**50 000 Kč/měsíc****(+ poplatky za služby + depozit + provize RK)****Volný od 01.01. 2026**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 3+kk           |
| <b>Konstrukce:</b> | Ohlová             |
| <b>Patro:</b>      | 5. patro           |
| <b>Výtah:</b>      | ano                |
| <b>PENB:</b>       | E                  |



## Vybavenost



Výtah



Balkon

## Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Květinářská, zařízení, výtah, klimatizace, balkon, internet

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 3+kk v srdci Brna na prestižní adrese, ulice Květinářská s klimatizací, balkonem a internetem v ceně.

Byt (173,2 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený včetně lůžkovin, nádobí a úklidových prostředků.

Vestavěná bílá kuchyně (31,7 m<sup>2</sup>) zahrnuje kombinovanou lednici, odsavač par, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí, varnou desku a troubu, varnou konvici a veškeré nádobí.

Dále je zde jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Prosvětlená obytná část (36,07 m<sup>2</sup>) je zařízena obývací stěnou s TV, pohovkou, křeslem, konferenčním stolem a klimatizací.

První ložnice (25,6 m<sup>2</sup>) je vybavena dvojpostelí s nočními stolky, komodami a klimatizací.

Druhá ložnice (27 m<sup>2</sup>) je zařízena dvojpostelí, vestavěnými skříněmi v celé šíři pokoje a klimatizací.

Velkorysá koupelna (16 m<sup>2</sup>) je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaletou, bidetem, skřínkami, topným žebříkem a pračkou.

Druhá toaleta (1,5 m<sup>2</sup>) je samostatně s malým umyvadlem.

Další úložný prostor je ve vestavěných skříních a komodě ve vstupní hale (29 m<sup>2</sup>).

Z chodby se vchází také na balkon (1,7 m<sup>2</sup>).

V bytě se nachází podlahové topení, dřevěné dveře, dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou a horizontální žaluzie.

Internet a kabelová TV je již v ceně nájmu.

Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu - u Zelného trhu, restaurace, obchody, nákupní centrum Velký Špalíček, divadla, kino, zastávky MHD u domu, bankomaty, banky, lékárny, fitness ad.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábrdovice

**22 600 Kč/měsíc**

(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 06.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

**19 900 Kč/měsíc**

(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 06.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

**22 900 Kč/měsíc**

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 06.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

**21 900 Kč/měsíc**

(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 06.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Vrázova, Brno - Žabovřesky

**19 900 Kč/měsíc**

(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 06.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m<sup>2</sup>



## **Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova**

Poděbradova, Modřice

**20 500 Kč/měsíc**

**(+ 4.500,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)**

**Volný od 06.12. 2025** | Typ: byt 3+1 | Plocha: 78 m<sup>2</sup>