



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa

+420 773 768 010

andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

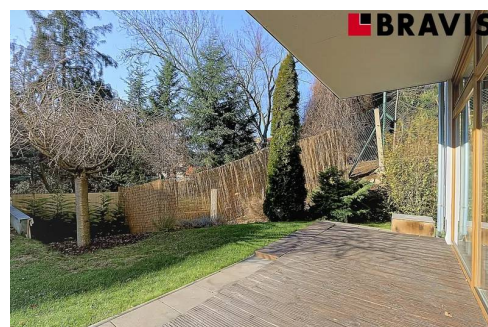
Paní makléřka je profesionál, pomohla mi s pronájmem bytu a vše proběhlo k mé spokojenosti. Děkuji

Pronájem luxusního bytu 3+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, 2x terasa, zahrada, 2x gar... (01689)



Pronajato

Plocha: 125 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: Přizemí
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



Výtah



Terasa

Pronájem luxusního bytu 3+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, 2x terasa, zahrada, 2x garážové stání

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+kk, (125m²) na velmi prestižní adrese v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

K bytu náleží 2x garážové stání, sklep 10m², zahrada a 2x terasa, 2x koupelna a kuchyně.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem.

Celý bytový dům stojí na vlastním pozemku s parkovou úpravou.

Dům má vyhřívaný vjezd do garážových stání a k vjezdové bráně má každý nájemník vlastní dálkové ovládání.

Byt se nabízí částečně zařízený.

Byt je koncipován do dvou oddělených částí.

Do bytu vstupujeme společnou předsiní vybavenou botníky a šatní skříní.

V první oddělené části bytu najdeme zařízenou ložnici s pracovním koutem a přímým vstupem na terasu.

Z ložnice vejde do malé kuchyňky s velkou vestavěnou skříní a dále do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

Do druhé části bytu vcházíme prostornou halou se vstupy do jednotlivých místností:

- světlá ložnice zařízená manželskou postelí, nočními stolky a věšádkami nabízejícími mnoho úložných prostor
- velký klimatizovaný obývací pokoj navazující na kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky AEG (elektrická trouba, sklokeramická deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka nádobí) a vchod do přilehlé spižírny
- koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a pračkou
- samostatná toaleta s bidetem a umyvadlem
- šatna

Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu a okrasnou zahradu (150m²) s automatickým zavlažováním.

Dále je možnost využití zděného sklepa o výměře 10 m².

Byt je zabezpečen alarmem a pro větší bezpečnost jsou všechny okna a skla v bytě bezpečnostní.

Vytápění a teplou vodu v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu náleží dvě parkovací místa v kryté garáži.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, lékárna, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les atd.

Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

16 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa, sklep

Příkop, Brno - Zábřovice

21 800 Kč/měsíc
(+ 4.580,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 47 m²



Pronájem bytu 3+kk, Popůvky u Brna, Rosická ulice, terasa, parkování

Rosická, Popůvky

23 500 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, částečně zařízené, klimatizace, klidná lokalita

Vrázova, Brno - Žabovřesky

22 900 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 72 m²