



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 32 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

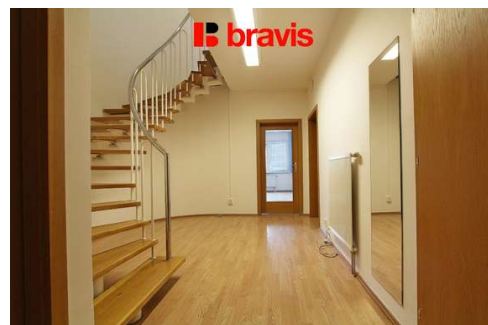
Byl jsem velmi spokojen s paní makléřkou. Byla profesionální, rychlá v komunikaci a vše potřebné zařídila bez zbytečných průtahů. Vše proběhlo hladce a férově, mohu jen doporučit.

Pronájem mezonetového bytu 5+1, ulice Příkop, objekt IBC, Brno - centrum, terasa (05853)

**30 000 Kč/měsíc****(+ 14.000 Kč zálohy na služby včetně elektřiny + kauce + provize)**

Volný od 01.09. 2025

Plocha:	180 m ²
Typ:	byt 5+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	7. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Výtah



lednice



sprchový kout



Terasa



sporák



vana

Pronájem mezonetového bytu 5+1, ulice Příkop, objekt IBC, Brno - centrum, terasa

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 5+1, ulice Příkop, Brno - centrum.

Byt o celkové ploše 180m² se nachází v 7 a 8. NP cihlového domu s výtahem.

Byt je možné využít k bydlení, ale i k podnikání.

Jedná se o polyfunkční stavbu, kde do uliční zástavby jsou především situovány kancelářské plochy a mezonetové luxusní byty, do prostorů pasáží pak obchodní plochy se spoustou obchůdků, kaváren a restaurací.

1. podlaží bytu:

- vstupní hala
- kuchyně vč. spotřebičů: lednice, el. trouba, sklo - keramická deska, myčka
- dva pokoje se samostatnými vstupy, přičemž z jednoho pokoje je vstup na prostornou terasu (11,9m²)
- toaleta
- šatna a komora

2. podlaží bytu:

- tři pokoje se samostatnými vstupy, přičemž z jednoho pokoje je vstup na lodži
- koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Byt je zabezpečen alarmem a v přízemí budovy se nachází 24hod. hlídací služba.

V objektu jsou k dispozici podzemní garáže, kde nalezneme benzínové stanice, mycí linky a pneuservis.

Parkování za poplatek je možné před budovou, ve dvoře a v podzemních garážích.

Velmi dobrá strategická poloha v centru Brna s výbornou dostupností.

Volné ihned.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.