



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

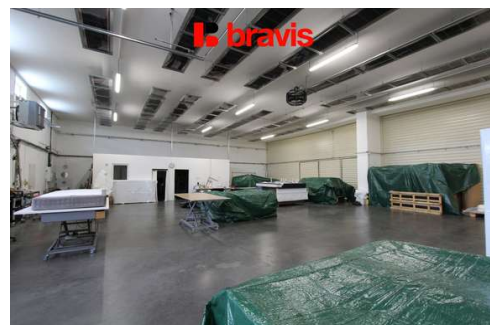
Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

Pronájem moderní kanceláře, 52,74 m², skladovací hala 309,75 m², 17 x park... (06006)

**80 720 Kč/měsíc****(+ 10.600,-Kč služby + DPH, + vratná kauce 2x nájem, + 17 parkovacích stání, + provize RK)**

Volný od 20.12. 2025

Plocha:	363 m ²
Typ:	Komerční objekty - Sklad
Konstrukce:	Ořhlová
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Pronájem moderní kanceláře, 52,74 m², skladovací hala 309,75 m², 17 x parkování, ul.Kaštanová, Brno - Horní heršpice

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské a skladovací prostory o celkové velikosti 362,49m².

Kancelářský prostor 52,74m² má tři samostatné místnosti, včetně sociálního zařízení se sprchou.

Na kancelářské prostory je navázaná hala 309,75m².

Prostory se nabízejí nezařízené.

Na podlaží jsou položeny zátěžové koberce, hala má betonovou podlahu.

Vjezdová vrata dle projektové dokumentace mají 3 m na výšku a 3,5 m na šířku.

Administrativní prostory včetně skladovací haly, jsou kolaudované v roce 2014.

K budově je 17 parkovacích stání v ceně nájmu.

Administrativní prostory a skladovací halu, není možné rozdělit na samostatné pronájmy.

Halu lze využít jako skladovací, výrobní.

Celý objekt je oplocený a zajištěný kamerovým systémem.

Vytápění prostor je tepelným čerpadlem, které má jednotku v hlavní přilehlé budově.

Provozní náklady jsou velmi nízké, vzhledem k velikosti objektu.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Podnájem paletových míst ve skladu v novém průmyslovém areálu v Popůvkách u Brna

Vintrova, Popůvky

201 Kč/m²/měsíc
(+ DPH + 35,- Kč/m² služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 20.12. 2025 | Typ: Komerční objekty - Sklad | Plocha: 50 m²



Pronájem skladu 1 500 m², Brno - Zábrdovice, ulice Cejl

Cejl, Brno - Zábrdovice

Cena - info v RK

Volný od 20.12. 2025 | Typ: Komerční objekty - Sklad | Plocha: 1500 m²