



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Pronájem moderního bytu 2+kk, Brno - Maloměřice, ul. Wágnerova, terasa, sklep (05303)

**18 500 Kč/měsíc****(+ 4.599,- Kč zálohy na služby vč. internetu + vratná jistota 30.000,- Kč + provize RK)****Volný od 01.06. 2025**

Plocha:	55 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem moderního bytu 2+kk, Brno - Maloměřice, ul. Wágnerova, terasa, sklep

Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu moderního bytu 2+kk o celkové rozloze 50 m² vč. balkonu, situovaného v klidné části Brna – Maloměřice.

Byt na ulici Wágnerova se nachází ve 3. NP novostavby bytového domu z roku 2020 s výtahem.

K bytu náleží zděná sklepní kóje o velikosti 1,75 m².

Nová kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazicím boxem, sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). V obývacím pokoji se nachází úložná policová skříň, jinak je místnost bez vybavení.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Přípojka na pračku v chodbě v úložném koutku.

Topení v celém domě je řešeno tepelným čerpadlem, byt je vybavený podlahovým topením.

Byt je vybaven stropním chlazením, které v letních měsících zajišťuje příjemnou teplotu.

Chytré ovládání teploty v celém bytě na centrálním tabletu.

Podlahy jsou vinylové, v koupelně keramická dlažba.

Okna jsou s trojskly s venkovními elektrickými žaluziemi.

Velmi nízké náklady na bydlení. Celkové zálohy na služby a energie činí 4599,- Kč (3139,- Kč služby a energie + 1070,- Kč elektřina + optický internet s rychlostí 500 MB/S za 390,- Kč).

Parkování je bezproblémové na ulici.

Výhodou je, že vlastník má pojištěnou i domácnost a pojištění je započítáno v nájmu.

Dům se nachází v dynamické a rozvíjející se čtvrti, která je strategicky umístěna blízko městského centra a zároveň nabízí klidné a bezpečné bydlení. Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti bytového domu - 4 minuty chůze zastávka tramvaje č.4, obchod Billa,

drogerie Teta, trafika, vinotéka, kavárna, sportovní hala, ZŠ a MŠ, cyklostezky podél řeky Svitavy z centra Brna do Bílovic nad Svitavou.

Volné a k nastěhování od 1.6.2025.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem

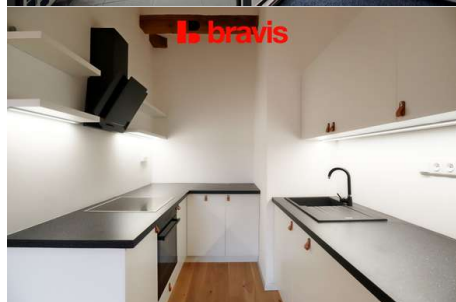


Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc
(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²



Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m², ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánkv. vřborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vř. DPH + kauce + provize)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, ul. Česká, Brno - střed, 67 m²

Česká, Brno - Brno-město

19 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 4.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 67 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Kovářská, Brno - Komárov, částečně zařízený, prostorný balkón, sklep, parkování

Kovářská, Brno - Komárov

18 200 Kč/měsíc
(+4.800,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Slatina, ul. Vyškovská, balkon, klidná lokalita

Vyškovská, Brno - Slatina

17 900 Kč/měsíc

(+ 3.700,- Kč zálohy na služby/1 osoba + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 62 m²