



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.czPetr má dalších 18 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

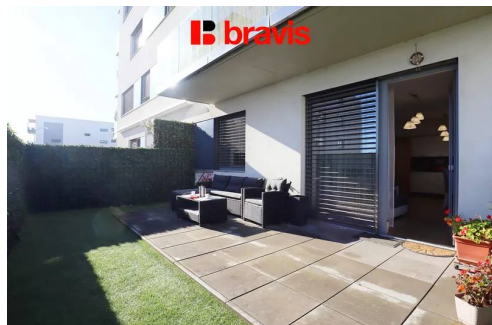
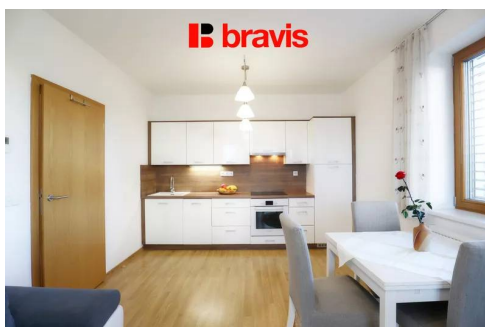
Příjemná spolupráce. Doporučila bych dále.

Pronájem moderního bytu 2+kk se zahrádkou, ul. Moskalykova, Brno - Sadová, zařízení, sklep, garáž...

(06164)

**Pronajato**

Plocha:	52 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Čihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



pračka



sporák



Zahrada



kuchyňská linka



myčka



Výtah



lednice



vana



Terasa

Pronájem moderního bytu 2+kk se zahrádkou, ul. Moskalykova, Brno - Sadová, zařízení, sklep, garážové stání

Rádi Vám představujeme exkluzivně nabídku k pronájmu moderního a zařízeního bytu 2+kk s vlastní zahradou, garážovým parkovacím stáním s celkovou velkorysou plochou 105,6 m² na ul. Moskalykova v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, klidné městské části Brno - Sadová.

Byt o podlahové ploše 51,3 m² se nachází v přízemí menšího cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem a je orientovaný na JV stranu. Součástí bytu je zahrádka s terasou o velikosti 30 m².

K bytu náleží i prostorný sklep a kryté garážové stání na dálkový ovladač, o celkové výměře sklepu a garáže 24,3 m². Již žádné hledání parkování, žádné škrábance na autě. Také není problém, kam uložit kolo, lyže, sezonní věci.

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou v bílo-dřevěném dekoru s vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Přímo z obývací části je přístup na terasu se zahrádkou, Váš privátní venkovní prostor přímo u bytu, který svým řešením poskytuje soukromí. Připravené venkovní sezení, ideální pro ranní kávu na čerstvém vzduchu, večerní posezení nebo grilování s přáteli. Dostatečný prostor i na lehátko na opalování, či vířivku nebo pěstování květin a zeleniny.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a toaletou a otopným žebříkem na ručníky.

Další výhodou je technická místnost, která je vybavena pračkou a úložnými prostory.

Další úložné prostory se nachází v předsíni.

Všechna okna v bytě jsou vybavena kvalitními venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem, které jsou zároveň bezpečnostním prvkem bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu v těsném sousedství Soběšických lesů s nepřebernými možnostmi procházek či vyjížděk na kole do přírody.

Dům obklopuje upravovaný trávník s borovicemi a dalšími dřevinami.

Zastávka MHD je 50 m od vchodu do domu, v blízkosti se nachází i kavárny, restaurace a 5 minut pěšky supermarket Albert, který je otevřen denně 7:00-21:00. Velké nákupní centrum Královo Pole, Divišova čtvrť, Lužánky či Lesná je v dojezdové vzdálenosti asi 5 minut autem nebo MHD, kde se nachází všechny potřebné instituce a také zdravotnické služby. Nedaleko domu se nachází také školka a dětské hřiště. Jedná se o klidné bydlení v čisté lokalitě se zázemím a z důvodu použitých nových moderních materiálů a technologií, tak také o bydlení s nízkými provozními náklady- kategorie velmi úsporné.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 Kč/měsíc
(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Řepova, parkovací stání v ceně, terasa, novostavba, sklep

Řepova, Brno - Horní Heršpice

20 900 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 Kč/měsíc
(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Pronájem bytu 2+kk, ul. Bohunická Brno - Horní Heršpice, novostavba, skvělá dostupnost do centra, kolárna

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 000 Kč/měsíc

(+4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **44 m²**