



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 18 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Pronájem moderního bytu 4+kk, obec Jinačovice, Brno-venkov, 3x parkování, zimní terasa (06489)



34 500 Kč/měsíc

(+ 7.500,- Kč zálohy na služby a energie + vratná jistota + provize RK)

Volný od 01.02. 2026

Plocha:	106 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



vana



myčka



Terasa

Pronájem moderního bytu 4+kk, obec Jinačovice, Brno- venkov, 3x parkování, zimní terasa

Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu velmi pěkného a moderního bytu 4+kk, který je součástí rodinného domu se dvěma jednotkami. Byt nachází v obci Jinačovice, okr. Brno-venkov, v klidné zástavbě rodinných domů.

Částečně zařízený byt má plochu 106,4 m² + zimní zahrada s výhledem zahrady s okrasnými dřevinami.
K dispozici parkování na pozemku až pro 3 vozidla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž majitelé dbali na kvalitu, zejména přírodní materiály - kombinace dřeva, skla a další moderní prvky, které dodávají prostorům svoje kouzlo.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, dřež a digestoř). Jídelní stůl je propojen s kuchyňským ostrůvkem a spojuje část obývacího prostoru.

Dále je zde zimní terasa / zahrada, přes kterou se také do bytu vchází.

Další místnosti:

- Prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi.
- Ložnice / pokoj pro hosty s úložnými prostory.
- Dětský pokoj.

Vše orientované směrem do klidné ulice.

Další výhodou jsou vestavěné úložné skříně na míru v prostorné chodbě.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, skříňkou na toaletní potřeby a toaletou.

K dispozici je možné po dohodě uložení věcí v zahradním domku.

Obec Jinačovice jsou klidná obec v těsné blízkosti Brna, přibližně 15 minut jízdy od jeho centra, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s dobrou dostupností. Obec je obklopena lesy a zelení, nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek a zároveň snadný dosah Brněnské přehrady. V Jinačovicích je základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, pošty, obecního úřadu a sportovišť, další služby jsou dostupné v nedalekém Brně nebo Kuřimi. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové linky IDS JMK s přímým spojením do Brna, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami.

K dispozici ihned nebo dle domluvy s majiteli.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 4+1, ulice Lidická, vhodné pro studenty, v blízkosti centra a parku Lužánky

Lidická, Brno - Veveří

39 900 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 31.01. 2026 | Typ: byt 4+1 | Plocha: 120 m²