

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

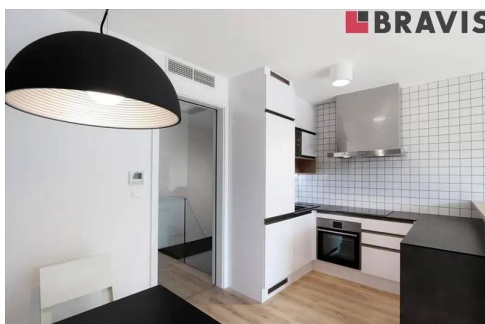
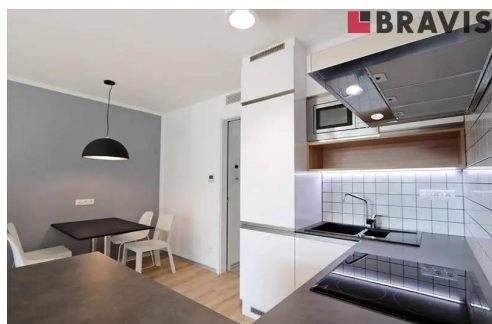
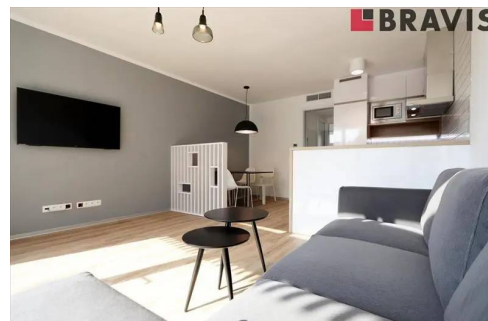
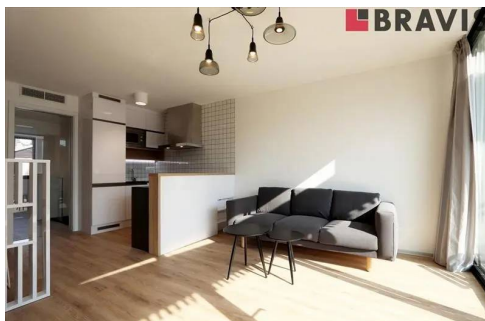
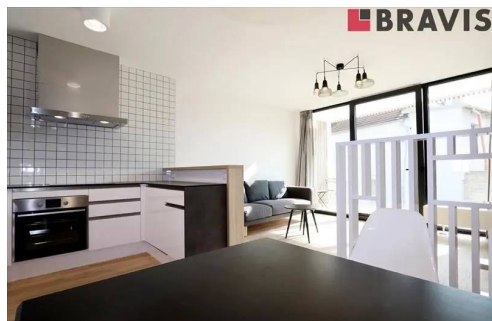
Pronájem moderního nového bytu 3+kk, U Viaduktu, Brno - Chrlice, částečně zařízený, balkón, kryté...

(reference26620)



Pronajato

Plocha:	64,45 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
Patro:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	A



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Sušička



Lednice



Sprchový kout



Myčka



Pračka



Televize



Balkon

Pronájem moderního nového bytu 3+kk, U Viaduktu, Brno - Chrlice, částečně zařízený, balkon, kryté parkovací místo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 3+kk v nově dokončené dřevostavbě na ulici U Viaduktu v Brně - Chrlicích s vyhrazeným parkovacím stáním a výbornou dostupností jak do centra tak na výpadovky všech směrů.

Dvoupodlažní byt (64,45 m²) se nachází v dřevostavbě RD s vlastním vstupem a zastřešeným parkovacím místem.

Nabízí se jako částečně zařízený.

Kuchyňská část je vybavena vestavěnou kuchyňkou linkou s kombinovanou lednicí, myčkou, mikrovlnkou, sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, jídelním stolem a čtyřmi židlemi.

Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou, konferenčními stolky a LCD televizí.

Odsud se vychází na balkon s dřevěnou podlahou a venkovním nábytkem.

Pokoje jsou nezařízené; ložnice v patře má otevřenou šatnu s dostatkem úložného místa, toaletním stolem, zrcadlem a taburetem.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, otopným žebříkem a toaletou.

V přízemí bytu je technická místnost s pračkou, sušičkou a úložnými prostory.

V chodbě u vstupu je potom vestavěná skříň, botník a věšáková stěna se zrcadlem.

Další možnost pro odložení nabízí celý půdní prostor nad bytem.

V bytě jsou použity kvalitní nadstandardní materiály a moderní technologie snižující spotřebu bytu na minimum.

Hliníková okna s trojskly a solárním faktorem s výbornými akustickými vlastnostmi.

Dřevěné dveře a schodiště.

Chlazení a topení FCU, solární panely na dohřev vody a vlastní cirkulaci vzduchu.

Elektrika je hlídána HDO a je zde 22hod levné sazba elektrického proudu.

Venkovní plocha je hlídána kamerovým systémem 24/7.

Jedná se o velice klidnou lokalitu, dostupnou MHD, s výbornou dostupností autem na více směrů: Olympia 2min, Tuřany 3min, Čemovice 7 min, Slatina 10min, centrum 15min, s výborným napojením na dálnici ve směru Praha, Bratislava i Vídeň.

Dobrá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, cukrárna, pivnice, lékárna, škola ad.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, kompletně zařízený

Neumannova, Brno - Pisárky

37 500 Kč/měsíc

(+ 8.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 71 m²


Pronájem bytu 3+1, Brno - Řečkovice, kompletně vybavený, balkon, klidná lokalita

Novoměstská, Brno - Řečkovice

19 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 65 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, balkon, terasa, sklep, zařízený

Chudčická, Brno - Bystrc

18 900 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + elektřina přepis + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

24 900 Kč/měsíc

(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, kompletní rekonstrukci

Francouzská, Brno - Zábrdovice

16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, ul. Křídlovická, částečně zařízený, balkon

Křídlovická, Brno - Staré Brno

16 500 Kč/měsíc

(+ 4.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 51 m²