



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům ,jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada. (02898)



Pronajato

Plocha: 81 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 3+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě v centru města na ul. Jakubské náměstí.

Slunný byt o užitné ploše 81 m² splňuje veškeré představy o kvalitním bydlení a je situován v 5NP domu s výtahem v mezipatře.

Byt byl kompletně zrekonstruován a skládá se z obývací místnosti s kuchyní, dvou pokojů- ložnic, šatny, chodby a koupelny s toaletou. K bytu náleží balkon (1,5m²) a zimní zahrada (5,5).

Nabízí se jako částečně zařízený s úložnými prostory. Pokoje v bytě mají samostatné vstupy. Rekonstrukce bytu proběhla s citem a je zde kladen důraz na původní prvky jako jsou dřevěné dveře, okna a také podlahy. Vše bylo pečlivě zrestaurováno.

Kuchyně je vybavena světlou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř, elektrický koš). Obývací část se nabízí nezařízená. Z kuchyně vede vstup na zimní zahradu, která je orientována do vnitrobloku. Z obývací části se dostaneme průchodem přes prostornou šatnu do pokoje, který se také nabízí jako nezařízený. Tato místnost je orientována do Jakubského náměstí a nabízí výhled na kostel sv. Jakuba.

Druhý pokoj- ložnice je dostupná přímo z prostorné chodby má samostatný vstup a je vybavena dvěma vestavěnými skříněmi. Z tohoto pokoje vede vstup na balkon opět s orientací do vnitrobloku.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou, otopným žebříkem a řadou vestavěných skříněk zhotovených na míru. V koupelně se nachází přípojka na pračku.

Byt je skvěle situován a nabízí klidné bydlení přímo v srdci Brna.

Možnost připojení internetu a TV od společnosti Faster.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, lékárna, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

Energetická náročnost budovy je označena v en. třídě "D".

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

16 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa, sklep

Příkop, Brno - Zábřovice

21 800 Kč/měsíc
(+ 4.580,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 47 m²



Pronájem bytu 3+kk, Popůvky u Brna, Rosická ulice, terasa, parkování

Rosická, Popůvky

23 500 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, částečně zařízené, klimatizace, klidná lokalita

Vrázova, Brno - Žabovřesky

22 900 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **72 m²**