



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk v novostavbě, ul. Charvatská, Brno-Královo Pole, možný pronáje... (05231)

**29 000 Kč/měsíc****(+ zálohy za služby a energie 3.500,- Kč (dle počtu osob) + vratná jistota + provize RK)**

Rezervováno

Plocha:	59 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk v novostavbě, ul. Charvatská, Brno-Královo Pole, možný pronájem garáže

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk v novostavbě, který se nachází ve 3.NP menšího bytového domu s výtahem.

Byt se nachází v městské části Brno - Královo Pole na ul. Charvatská, naproti divadla Barka a v blízkosti Slovanského náměstí s krásným zeleným parkem, který lze využít k sportovním aktivitám či k relaxaci. Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do samotného centra města, zastávky MHD jsou pár kroků od domu.

Částečně zařízený byt má podlahovou plochu 59,3 m², nabízí výhledy do zahrad ve vnitrobloku z obývacího pokoje a ložnice, východní strana. Další pokoj je orientovaný směrem na ulici. Celoprosklená francouzská okna zajišťují bytu celodenní přísun světla, byt je slunný a velmi světlý. Okna jsou opatřena venkovními automatickými žaluziemi a kolejničkami pro pořízení závěsů nebo záclon.

Byt je vybavený moderní na míru navrženou kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, dřez a lednice s mrazícím boxem).

Byt nabízí dále předstíň, samostatnou toaletu a koupelnu, která je vybavena sprchovým koutem.

Při výstavbě domu se vybíraly nadstandardní materiály v kombinaci s moderními prvky na míru, které dodávají bytu velmi pěkný, moderní a vzdušný nádech.

Pro pohodlné bydlení bylo řešeno:

- podlahové elektrické vytápění Raychem,
- klimatizace Toshiba,
- úsporný kondenzační kotel,
- hliníková okna s trojskly pro lepší komfort,
- venkovní lamelové žaluzie na el. ovládání.
- vnitřní automatizovaný výtah pro pohodlí
- k výstavbě domu byly použity tepelně izolační cihly, dům je postaven v režimu energeticky úsporné budovy
- možnost připojení k internetu a TV
- možnost pronájmu garážového stání za příplatek 3.000,- Kč / měsíc.

Parkování v této městské části je mimo jiné dostupné v modrých zónách. Městská část Královo Pole disponuje kompletní občanskou

vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází park, restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zastávka MHD ve vzdálenosti cca 2 minuty chůze, do centra města Brna se dostanete do 10 minut.

Nabízená bytová jednotka bude k dispozici a k nastěhování od května 2025 dle závěrečných dokončovacích prací, případně dle domluvy s majiteli.

Fotky jsou aktuální - zárubně, zásuvky vč. osvětlení, zařizovací předměty do koupelny a toalety jsou zakoupené a budou ještě namontovány.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně, Masarykova, Brno - Brno-město

31 000 Kč/měsíc
(+ 9 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem bytu 3+kk, ul. Tomešova, Brno - Staré Brno, 2 balkóny, garáž. 95 m²

Tomešova, Brno - Staré Brno

26 900 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 8.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, Sušilova ulice, pracovna, komora, vnitroblok se zelení

Sušilova, Brno - Veverí

26 500 Kč/měsíc
(+ 4.900,- zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 88 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, Oblá ulice, balkón, komora a sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

24 900 Kč/měsíc

(+ 4.705,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²