



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má dalších 5 nabídek

Poslední hodnocení Michaely

Rád bych chtěl tímto poděkovat paní Čermákové za vynikající přístup během celého procesu koupě, kterým nás provedla bez sebemenšího problému. Její jednání bylo vždy zcela profesionální a na velmi vysoké úrovni. Oceňuji především vstřícnost a ochotu zodpovědět všechny dotazy, rychlou komunikaci mezi jednotlivými stranami a výraznou pomoc s veškerou agendou spojenou s koupí nemovitosti. Její práci mohu vřele doporučit.

Pronájem nadstandardního bytu 4+1, Brno - Stránice, ul. Preslova, terasa, balkon, internet v ceně... (02028)



Pronajato

Plocha:	119 m ²
Typ:	byt 4+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	Přízemí
PENB:	B



Vybavenost



Pronájem nadstandardního bytu 4+1, Brno - Stránice, ul. Preslova, terasa, balkon, internet v ceně, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 4+1 v klidné části Brno - Stránice na ulici Preslova v rezidenci Martinů.

Byt o podlahové ploše 111m² se nachází v 1. a 2. podlaží viladomu a je orientován na jihozápad. K bytu náleží předzahrádka (29m²), balkon (4,5m²) a sklep (4m²). Internet je již v ceně nájmu

Nadstandardní provedení bytu - hliníkově-dřevěná s izolačními trojskly a venkovní elektricky ovládané rolety, masivní dřevěné dubové podlahy v kombinaci s přírodním kamenem travertin.

Velice prostorná kuchyně je vybavena linkou, ve které jsou na míru umístěné spotřebiče (myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř a lednice s mrazícím boxem).

Obývací pokoj nabízí TV, jídelní stůl se židlemi, obývací stěnu a krásně laděnou sedací soupravu se zbytkem bytu. Z tohoto pokoje a kuchyně je vstup na terasu, kde můžete nerušeně relaxovat.

Současně s těmito místnostmi je v tomto podlaží koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Toaleta je odděleně.

Ve druhém patře se nachází tři pokoje, kde jeden se nabízí kompletně nezařízený, druhý je vybaven lůžkem a třetí manželskou postelí s nočními stolky.

Ze všech třech pokojů vede vstup na společný balkon.

V tomto podlaží je dále koupelna, která je vybavena vanou, umyvadlem, žebříkovým topením a toaletou. Naproti koupelně se nachází prostorná šatna.

Vytápění bytu je zajištěno přes centrální plynovou kotelnu v domě.

Možnost pronájmu parkovacího zakladače v uzavřené garáži s kamerovým systémem za příplatek.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost. Zastávka MHD cca 2 min. chůze – tram. 1, trolejbus 25, 26, 37, bus 68, N95.

Do centra města cca 10 min. MHD.

Kousek od domu je plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les, Žlutý kopec, Mendlovo náměstí, do 15min. Campus Square.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

 Podobné nemovitosti na pronájem