



Kontakt na makléře

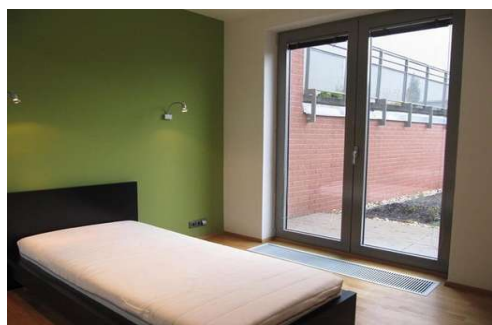
**Ing. Petr Klimeš****+420 778 700 461**[petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)Petr má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

## Pronájem nadstandardního bytu 4+kk, Brno - centrum, ul. Kopečná, klimatizace, terasa 31 m<sup>2</sup><... (01130)

**Pronajato**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 4+kk           |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová            |
| <b>Patro:</b>      | Přízemí            |
| <b>Výtah:</b>      | ano                |
| <b>PENB:</b>       | G                  |



## Vybavenost



Výtah



Terasa

## Pronájem nadstandardního bytu 4+kk, Brno - centrum, ul. Kopečná, klimatizace, terasa 31 m<sup>2</sup>

V zastoupení majitele nabízíme nadstandardní pronájem bytu o velikosti 4+kk v moderním sedmipodlažním terasovém domě s panoramatickým výhledem nacházející se v srdci Brna na prestižní adrese s nádherným výhledem na brněnské dominanty Špilberk a Petrov, v těsné blízkosti ulice Pekařská.

Nadstandardní byt o celkové ploše 105 m<sup>2</sup> s prostornou terasou (31m<sup>2</sup>) se nachází v 1. podlaží.

Vybavení: venkovní žaluzie, klimatizace, dřevěné dveře, dřevěné podlahy, světla, kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, odsávač par, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), TV stolek, dvoulůžko včetně matrací, vestavěné skříně, pračka, 2x umyvadlo, sprchový kout, vana, WC, bidet, koupelnová police.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio.

Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra Brna.

Možnost pronájmu garážového stání v podzemních garážích za příplatek.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace a kavárna.

U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 4+kk, ul. Valtická, Brno - Židenice, balkon, zařízený

Valtická, Brno - Židenice

**22 000 Kč/měsíc**  
(+ 7.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 26.04. 2024** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 76 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+kk v rodinném domě, Brno-Bohunice, ul. Havelkova, vybavený, internet v ceně, klidná lokalita

Havelkova, Brno - Bohunice

**19 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 110 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+1, Brno - Nový Lískovec, ul. Svážná, lodžie

Svážná, Brno - Nový Lískovec

**22 900 Kč/měsíc**  
(+ 7.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Podnájem velmi pěkného ateliéru 4+1, Brno - střed, nezařízený, terasa

Pekařská, Brno - Staré Brno

**35 000 Kč/měsíc**  
(+ 6.000,-Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 134 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+1, ul. Drobného, Brno - Černá Pole, prostorná šatna/komora, v blízkosti Lužáneckého parku

Drobného, Brno - Černá Pole

**29 900 Kč/měsíc**  
(+ 8.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 175 m<sup>2</sup>

