



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa**

+420 724 772 446

[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

Simona má dalších 32 nabídek

## Poslední hodnocení Simony

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům ,jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

## Pronájem nového bytu 1+kk, ulice Vinařického, terasa, sklep (05167)

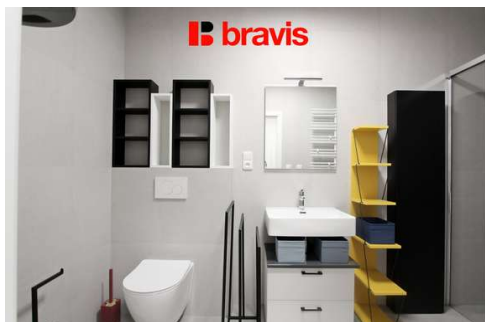
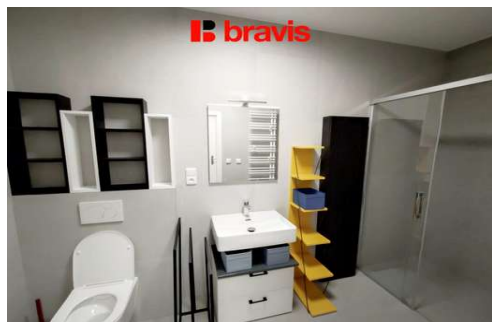


**15 400 Kč/měsíc**

(+3.500,-Kč služby + depozit+ provize RK)

Rezervováno

**Plocha:** 34 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 1+kk  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** přízemí  
**Výtah:** ne  
**PENB:** B



## Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



Terasa



sporák

## Pronájem nového bytu 1+kk, ulice Vinařického, terasa, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu zařízeného bytu o dispozici 1+kk s terasou na ulici Vinařického.

Byt o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> se nachází v novém cihlovém domě.

Výhoda prvního nájemníka.

Kuchyňská část pokoje je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů - lednice, trouba, varná deska a digestoř.

Obývací část pokoje nabízí stůl, 2 židle, křeslo, konferenční stolek a dvoulůžko včetně matrací.

V chodbě bytu se nachází šatní skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a toaletou.

Z obývacího pokoje je vchod na terasu se zahrádkou o velikosti 17 m<sup>2</sup>.

Možnost parkovacího stání 1500,-Kč měsíčně, není podmínkou.

Bytový dům se 6 byty s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 4+kk se nachází ve velmi klidné ulici na úpatí zahrádkářské oblasti Židenický kopec, kousek od přírodních parků Bílá hora a Stránská skála.

Jedná se o polořadový cihlový dům, situovaný v klidné, lukrativní části Brna. Pozemek má celkovou plochu 294m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 116m<sup>2</sup>.

Svým obyvatelům poskytnou byty naprosté soukromí a klid v jinak rušném městě.

Energetická třída je B.

Židenice jsou městskou částí Brna od roku 1919, přičemž první zmínka o samostatné osadě je již z 13 století.

Občanská vybavenost je zde perfektní, tramvajová smyčka 200m, autobusová zastávka 350m, poliklinika s lékárnou 250m, supermarkety BILLA a LIDL 3min. autem, rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Krátkodobý pronájem bytu 1+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, terasa, kompletně zařízený

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 Kč/měsíc  
(+ depozit + provize)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 47 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Sochorova, částečně zařízený, balkon

Sochorova, Brno - Žabovřesky

12 500 Kč/měsíc  
(+ 2.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 01.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 24 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ul. Mlýnská, kompletně zařízený, klimatizace, terasa, sklep, internet v ceně

Mlýnská, Brno - Trnitá

19 900 Kč/měsíc  
(+ 4.600,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 63 m<sup>2</sup>



### Pronájem zařízeného pokoje 6,5 m<sup>2</sup>, Brno- Zábrdovice, ul. Cejl, vnitroblok

Cejl, Brno - Zábrdovice

7 900 Kč/měsíc

Volný od 01.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 6 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 1+kk, Brno - Židenice, ulice Bělohorská, balkon, internet v ceně, sklep, parkování

Bělohorská, Brno - Židenice

13 900 Kč/měsíc  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, novostavba, Brno - Židenice, Bělohorská ulice, lodžie

Bělohorská, Brno - Židenice

**13 900 Kč/měsíc**

**(+ 3.500,- Kč zálohy na služby + depozit 30.000,-Kč + provize RK)**

**Volný od 01.06. 2025** | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **40 m<sup>2</sup>**