

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

## Pronájem nového bytu 3,5+1, ulice Gorkého, Brno- Veveří, výtah, lodžie, internet, společná zahrada...

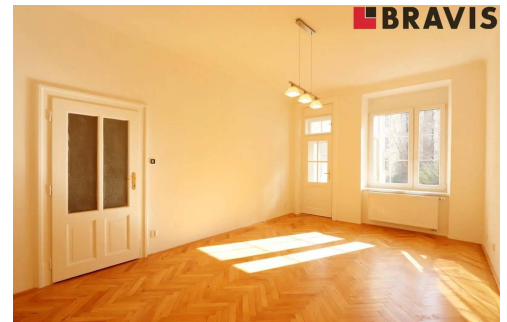
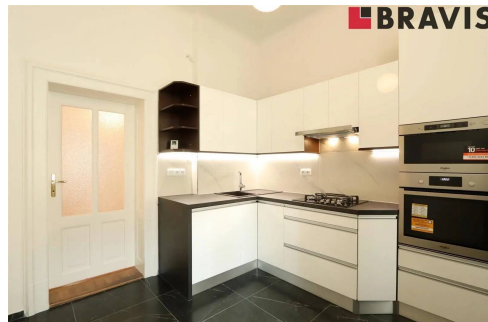
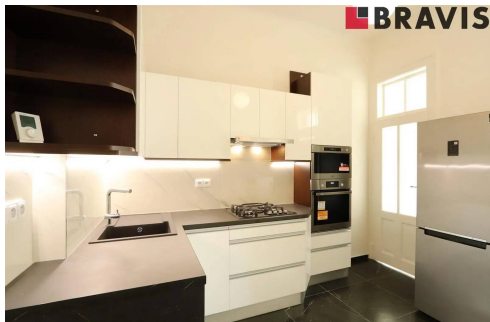


(reference31164)



### Pronajato

Plocha:	116 m <sup>2</sup>
Typ:	byť 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Výtah



Lednice



Myčka



Sporák



Zahrada

## Pronájem nového bytu 3,5+1, ulice Gorkého, Brno-Veverčí, výtah, lodžie, internet, společná zahrada k užívání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3,5+1 s prostornou lodžii, šatnou, komorou a zahradou ke společnému užívání na ulici Gorkého v blízkosti centra města.

Byt (116 m<sup>2</sup>) se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem.

Prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí a nabízí se jako částečně zařízený.

Kuchyň je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s myčkou, lednicí, horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem, digestoří a mikrovlnkou.

Z kuchyně se vchází do komory/šatny.

Pokoj sousedící s kuchyní, se vstupem na lodžii, je orientovaný do vnitrobloku a je neprůchozí.

Další dva pokoje jsou nezařízené a jsou průchozí.

Koupelna je vybavena volně stojící vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a poličkami.

Je zde také vlastní kondenzační plynový kotel Viessmann na ohřev TUV a vytápění.

Toaleta je samostatná a je zde také malé umydlo.

V prostorné chodbě je dále komora s dalšími úložnými prostory.

V ceně nájmu je připojení k internetu prostřednictvím vysokorychlostní wifi sítě.

Společnou okrasnou zahradu s grilem je možné využít nejen k relaxaci, ale také k posezení s přáteli.

Jedná se o klidné bydlení s dochozí vzdáleností do centra do cca 8 min.

Výborná občanská vybavenost u domu: potraviny, drogerie, restaurace, Hostinec U Bláhovky, kavárny se zahrádkou, kulturní a sportovní centra (např. Sportovní a rekreační areál Kraví Hora).

Zastávky MHD do 3 minut chůze (Tram č.4, Trolejbus č. 25, 26, 38, 39, Bus č. 80, 81).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.

třídý opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



BRAVIS

**Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice. 195 m<sup>2</sup>, zimní zahrada, sklep, parkování**  
Hrozňatova, Brno - Židenice

**49 000 Kč/měsíc**  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

**Volný od 20.09. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 195 m<sup>2</sup>



BRAVIS

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - centrum, Mlýnská ulice, terasa, sklep**

Mlýnská, Brno - Třetá

**29 000 Kč/měsíc**  
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 01.10. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 82 m<sup>2</sup>



BRAVIS

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, mezonet, klimatizace**

Koliště, Brno - Zábřovice

**25 200 Kč/měsíc**  
(+ 700,- Kč/1os. náklady na služby + 5.600,- Kč elektřina na nájemce + kauce + provize)

**Volný od 20.09. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 86 m<sup>2</sup>



BRAVIS

**Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Palác Trnitá, ulice Trnitá, balkon, garážového stání, sklep, částečně zařízený**

Trnitá, Brno - Trnitá

**25 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.500 Kč zálohy na služby a energie + 2.000 Kč garážové stání + kauce + provize)

**Rezervováno** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m<sup>2</sup>



**Pronájem bytu 3+kk, Brno - Medlánky, 2 x terasa, blízko IBM**

Ke Statku, Brno - Medlánky

**23 900 Kč/měsíc**  
(+ 5.600,- měsíčně zálohy na služby)

**Rezervováno** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, ulice Potocká, Brno - Kohoutovice, částečně zařízený, balkon, lodžie, sklep

Potocká, Brno

**20 000 Kč/měsíc**

(+ 2.000,- Kč zálohy za služby / os.+ el. energie přepis na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m<sup>2</sup>