



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 19 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Děkuji za skvělý servis při hledání bydlení. Doporučuji

Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké v... (04664)

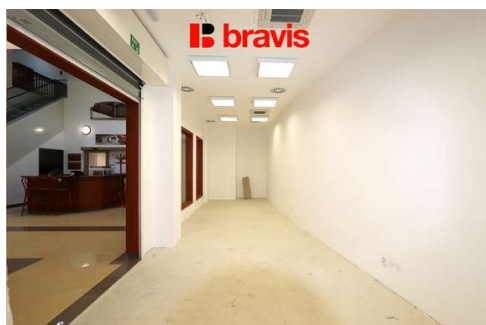
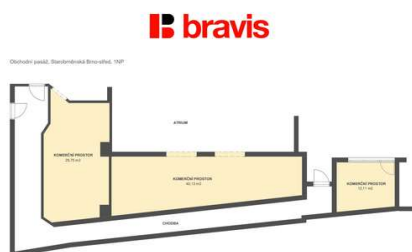


9 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 02.03. 2026

Plocha: 12 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Cihlová
Počet podlaží: přízemí
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



Výtah

Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší zóně

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové reprezentativní obchodní prostory, ideálně situované v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci, přímo na pěší zóně na ulici Starobrněnská v obchodní pasáži SECESE.

Prostor s velkými výlohami, klimatizací, zabezpečovacím systémem (EZS) a internetem (optika) představuje skvělé místo pro obchod či kancelář. K dispozici je nákladní výtah a eskalátor do 1. patra. Parkování je možné v přilehlých parkovacích domech (Velký Špalíček, Domini park, případně na Zelném trhu).

V obchodní galerii je na výběr z více prostor:

- prostor 12,11 m² - cena 9.000,- Kč/měsíc + služby 363,- Kč/měsíc + elektřina dle elektroměru

k cenám je nutno připočítat sazbu 21% DPH. Prostor je k dispozici výhradně pro plátce DPH.

Pro zaměstnance je k dispozici zázemí (WC a kuchyňka). Velkou výhodou je kavárna umístěná v centru galerie.

Prostor atria lze využít i k pořádání přehlídek, prezentací (plátno, zvuková aparatura).

Možnost pronajmout i jiné obchodní jednotky (2. patro), které mají rozměry od 12m² do 60m², některé disponují i skladem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké náklady. Všechny obchodní jednotky jsou uzamykatelné.

Jedná se o atraktivní lokalitu v pěší zóně centra Brna.

Výborná občanská vybavenost - historické centrum Brna, zastávky tramvají (TRAM 12, 5, 6) 100 m od pasáže, bankomaty, pošta, restaurace, Zelný Trh, divadla, muzea, galerie, banky, vinárny, kulturní centra a mnoho dalšího.

V případě Vašeho zájmu kontaktujte níže uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 02.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 02.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 02.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



Podnájem obchodního prostoru, H-Park, ul. Heršpická

Heršpická, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 02.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 427 m²



Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina. Jednotka o 667 m²
Ripská, Brno

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2027 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 667 m²