

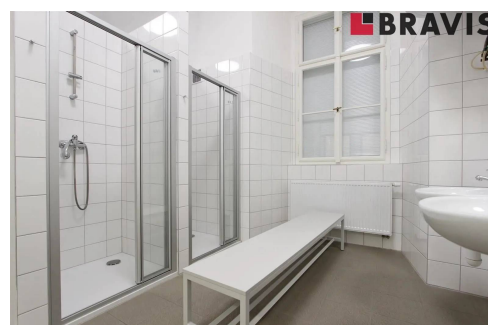
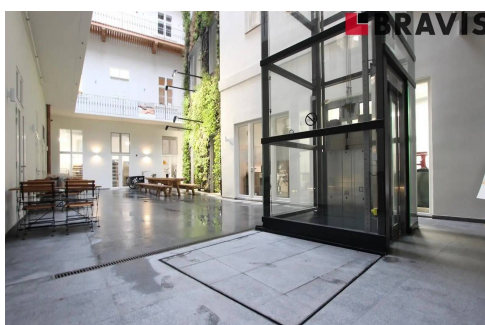
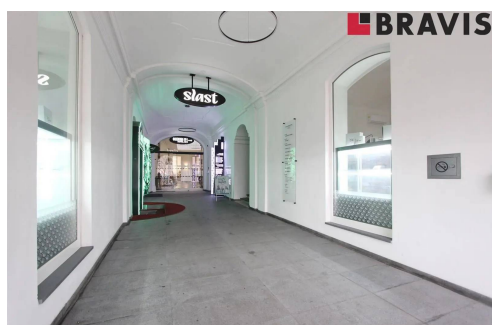
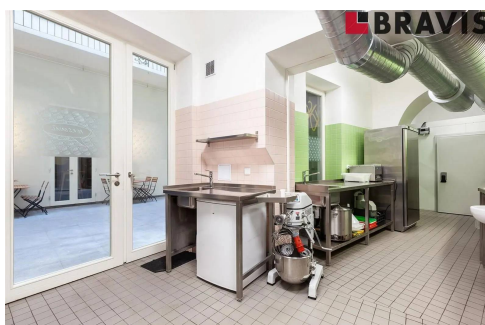
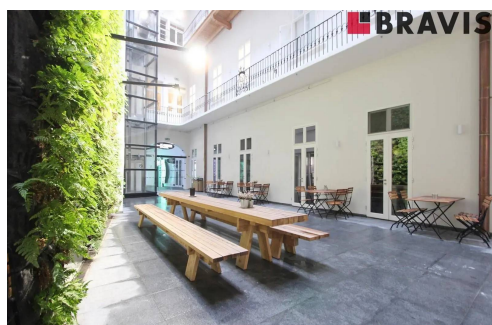
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem obchodních prostor na Zelném trhu v centru Brna, 17 m², zahrádka ve vnitrob... (reference29902)



Pronajato

Plocha:	17 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem obchodních prostor na Zelném trhu v centru Brna, 17 m², zahrádka ve vnitrobloku s vertikální zahradou, šatna, sklad, zázemí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor (17 m²) po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a naposledy zde byla výroba cukroví. Kompletní vybavení je možno přenechat za odstupné.

Prostor lze rozšířit ještě o 58,4 m² nebo 54,6 m² na celkem 113 m².

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu a také jedinečné zahrádky ve vnitrobloku, s nejvyšší vertikální zahradou u nás, díky které se posezení v centru města promění v oázu klidu a míru.

Do dohody lze využívat: vlastní sklad umístěný v 1. PP, WC se sprchami mužů, WC se sprchami žen nebo šatny mužů a žen.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Prostory jsou vhodné k provozu restaurace, cukrárny či obchodu s luxusními potravinami.

Možnost platebních prázdnin po domluvě s pronajímatelem.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na pronájem