



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Služeb RK Bravis využíváme již 6 roků. Po celou tuto dobu spolupracujeme s paní Nikolou Musálkovou. V těchto dnech jsme opět realizovali pronájem našeho bytu. Se spoluprací jsme opětovně spokojeni, pronájem se rychle zrealizoval, s p. Nikolou byla radost spolupracovat, vždy příjemná, reprezentativní, vstřícná, milá a hlavně profesionálka. Její služby mohou doporučit a již se těšíme na další spolupráci.

Pronájem obchodních prostor s výlohou, 107 m², Kobylnice, ulice U Řempa (06577)



23 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 01.04. 2026

Plocha:	107 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Ohlová
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Obchodní prostor, Kobylnice, 106,99 m²



Vybavenost



lednice



myčka



Výtah

Pronájem obchodních prostor s výlohou, 107 m², Kobylnice, ulice U Řempa

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorné obchodní prostory o celkové výměře 107 m² v atraktivní lokalitě obce Kobylnice, ulice U Řempa.

Prostor je ideální pro provoz obchodu, služeb, showroomu, kanceláře nebo menšího provozu. Díky velké výloze a vstupu z ulice nabízí skvělou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky.

Dispozice:

- hlavní komerční prostor: 38,99 m²
- sklad: 40,03 m²
- kuchyňka: 9,6 m²
- šatna: 6,08 m²
- WC: 7,58 m²
- sprcha: 2,13 m²
- úklidová místnost: 2,48 m²

Zázemí prostoru je velmi praktické a umožňuje pohodlný provoz i pro zaměstnance.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn ze společné kotelny v domě.

K jednotce náleží 1 vyhrazené parkovací místo.

V rámci areálu je k dispozici cca 15 parkovacích míst pro nájemníky, která může využívat i tato komerční jednotka.

Další parkování je možné v rámci zásobovací komunikace za domem.

Výhody:

- výloha a vstup přímo z ulice
- variabilní využití
- dostatek skladových prostor
- kompletní sociální zázemí
- dobrá dostupnost
- parkování v okolí

Nemovitost se nachází v oblíbené obci Kobylnice, v těsné blízkosti města Brna, s velmi dobrou dopravní dostupností. Lokalita je vyhledávaná zejména díky kombinaci klidného prostředí a rychlého spojení do krajského města.

V okolí se nachází rezidenční zástavba, menší firmy i služby, což zajišťuje stálý pohyb místních obyvatel i projíždějících zákazníků. Ulice U Řempa je dobře dostupná autem i pěšky, v dosahu je také zastávka veřejné dopravy.

Velkou výhodou je snadné napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Brno, Šlapanice, Slavkov u Brna a okolní obce, což umožňuje pohodlný dojezd zaměstnancům i klientům.

Lokalita je vhodná pro podnikání zaměřené na místní komunitu, regionální klientelu i rozvozové služby. Díky rostoucí zástavbě a rozvoji obce zde vzniká stabilní poptávka po kvalitních službách a obchodech.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²



Podnájem obchodního prostoru, H-Park, ul. Heršpická

Heršpická, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 427 m²



Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina.

Jednotka o 667 m²
Rípská, Brno

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2027 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 667 m²