



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Služeb RK Bravis využíváme již 6 roků. Po celou tuto dobu spolupracujeme s paní Nikolou Musálkovou. V těchto dnech jsme opět realizovali pronájem našeho bytu. Se spoluprací jsme opětovně spokojeni, pronájem se rychle zrealizoval, s p. Nikolou byla radost spolupracovat, vždy příjemná, reprezentativní, vstřícná, milá a hlavně profesionálka. Její služby mohou doporučit a již se těšíme na další spolupráci.

Pronájem obchodních prostor s výlohou, 230 m², Kobylnice, ulice U Řempa (06578)



49 900 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 01.04. 2026

Plocha:	230 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Ořhlová
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



lednice



myčka



Výtah

Pronájem obchodních prostor s výlohou, 230 m², Kobylnice, ulice U Řempa

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komplex obchodních a provozních prostor o celkové výměře 230 m² v obci Kobylnice, na ulici U Řempa. Prostory se nachází v přízemí budovy, disponují samostatnými vstupy z ulice a výlohami, což zajišťuje výbornou viditelnost a atraktivitu pro zákazníky.

Celý objekt nabízí možnost pronájmu jako celek i po jednotlivých jednotkách, dle potřeb nájemce.

Vhodné pro obchod, služby, showroom, kanceláře, zdravotnické či kosmetické služby, e-shop se zázemím, výdejní místo nebo kombinovaný provoz

Dispozice a využití:

Prostor je rozdělen na několik funkčních částí:

- 2× hlavní komerční prostor (cca 39 m² a 55 m²)
- 2× sklad (cca 40 m² a 39,5 m²)
- 2× kuchyňka
- 2× šatna
- 2× WC
- 2× sprcha
- 2× úklidová místnost

Díky tomuto řešení je objekt ideální například pro:

- více provozoven pod jednou střechou
- větší firmu s oddělenými odděleními
- zdravotnické, beauty či wellness centrum
- kombinaci prodejny, skladu a administrativy

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn ze společné kotelny v domě.

K prostoru náleží 2 vyhrazené parkovací místa.

V rámci areálu je k dispozici cca 15 parkovacích míst pro nájemníky, která mohou využívat i tyto komerční jednotky.

Další parkování je možné v rámci zásobovací komunikace za domem.

Hlavní výhody:

- výlohy a vstupy přímo z ulice
- možnost rozdělení na více jednotek
- velké skladové prostory
- kompletní sociální a provozní zázemí
- flexibilní využití
- parkování v okolí
- velmi dobrý technický stav

Nemovitost se nachází v obci Kobylnice, v těsné blízkosti města Brna, s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční prostředí s aktivní podnikatelskou zónou. V okolí se nachází bytová zástavba, firmy i služby, což zajišťuje stabilní pohyb potenciálních zákazníků.

Výhodou je rychlé napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Brno, Šlapanice, Slavkov u Brna a okolní obce. Lokalita je vhodná jak pro lokální podnikání, tak pro regionální působnost.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²



Podnájem obchodního prostoru, H-Park, ul. Heršpická

Heršpická, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 10.02. 2026 | Typ: **Komerční objekty - Obchod** | Plocha: **427 m²**



Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina.

Jednotka o 667 m²
Rípská, Brno

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2027 | Typ: **Komerční objekty - Obchod** | Plocha: **667 m²**