



Kontakt na makléře

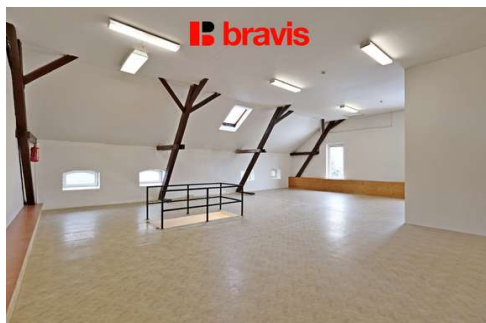
Bc. Kateřina Diasová**+420 777 461 912**diasova@bravis.czKateřina má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Kateřiny**

S paní Kateřinou Diasovou mám velmi pozitivní zkušenost. Zajistila pro mě nalezení nové nájemnice a celý proces probíhal hladce a profesionálně. Komunikace byla vždy milá, otevřená a paní Diasová ochotně vycházela vstříc mým požadavkům. Se službou jsem byla spokojena a mohu ji doporučit.

Pronájem obchodního prostoru 450 m² - Troubsko ulice Jihlavská (06544)

**60 000 Kč/měsíc****(+ náklady na energie + vratná kauce 60.000,- + provize RK)****Volný od 16.02. 2026**

Plocha:	450 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Ohlová
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Pronájem obchodního prostoru 450 m² - Troubsko ulice Jihlavská

Pronájem jedinečného komerčního objektu – bývalý mlýn s velkým potenciálem na ulici Jihlavská v Troubsku.

Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt – bývalý mlýn s širokými možnostmi využití. Nemovitost disponuje třemi nadzemními podlažními, každé o ploše cca 150 m², a nabízí tak celkem přibližně 450 m² užitné plochy. Nachází se na frekventované ulici a v blízkosti sjezdu na D1.

Dispozice objektu:

1. PP (světlý suterén):

- skladové prostory
- vrátnice / recepce
- vhodný sklad, technické zázemí

1. NP:

- prostorná open space místnost
- 3 samostatné kanceláře
- zasedací místnost
- kuchyňka
- 2 sprchy
- toalety

2. NP:

- otevřený půdní prostor – ateliér, coworking, showroom nebo výroba

Součástí areálu je cca 20 parkovacích míst přímo na pozemku, což je výraznou výhodou pro zaměstnance i klienty.

Hlavní přednosti:

- velkorysá plocha a variabilita využití
- dostatek parkování - 20 míst
- kombinace kanceláří, otevřených prostor a zázemí
- vhodný pro dlouhodobý pronájem

Objekt je ideální například pro:

- IT firmu nebo technologický startup
- architektonické studio či designérský ateliér
- marketingovou nebo produkční agenturu
- školicí centrum / vzdělávací instituci
- lehkou výrobu, dílnu, e-shop se skladem
- showroom s administrativním zázemím

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 05.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 05.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 05.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 05.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²



Podnájem obchodního prostoru, H-Park, ul. Heršpická

Heršpická, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 05.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 427 m²



Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina.

Jednotka o 667 m²
Rípská, Brno

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2027 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 667 m²