



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Nikoly

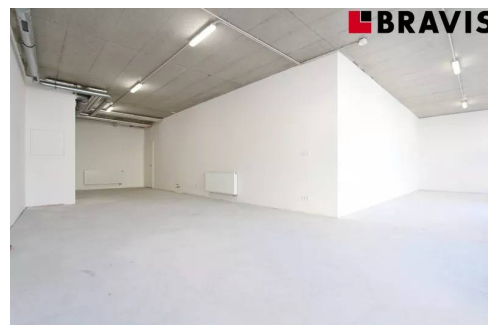
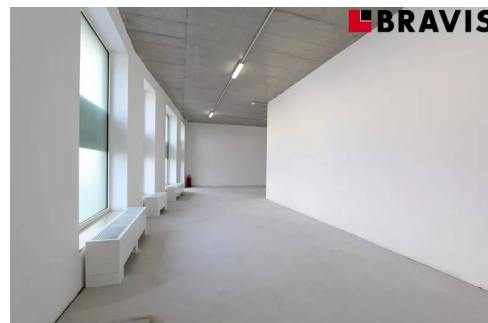
Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkoli káte zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravena. Můžeme jedině doporučit.

Pronájem obchodního prostoru 99 m², ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, výlohy, parková... (02873)



Pronajato

Plocha: 99 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Cihlová
Počet podlaží: přízemí
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Výtah

Pronájem obchodního prostoru 99 m², ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, výlohy, parkování, polyfunkční nízkoenergetický dům, sklad, výhoda prvního nájemce

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 99 m² nacházející se v 1.NP nového polyfunkčního domu s nejmodernějšími technologiemi na atraktivním frekventovaném místě v Rousínově - na ulici Sušilovo náměstí.

Aktuálně hledáme nájemce pro komerční prostory, nabízené v režimu shell & core, dokončení tedy bude možné přímo na míru, dle potřeby na využití.

Komerční prostor s vlastním zázemím a služebním vchodem zabírá celé 1. nadzemní podlaží.

Velkou předností prostoru jsou výlohy přímo na náměstí.

S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit.

Využití je tak opravdu velké, tyto prostory jsou perfektní pro potravinový obchod, restauraci, kavárnu, ale můžou zde být i ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, galerie, studio, masážní studia a další podobné služby.

Prostor se skládá:

76,7 m² komerční prostor

6,51 m² denní místnost/kancelář

3,26 m² koupelna

2,65 m² šatna

1,49 m² úklidová místnost

8,35 m² chodba

Dům je napojen na vysokorychlostní internet optickým kabelem.

Jedná se o uzavřený komplex přístupný z náměstí i ze zadní příjezdové cesty. Pohodlné parkování na veřejném parkovišti před domem i za domem.

Město Rousínov je začleněno územně pod okres Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj. Rousínov se rozkládá 12 km jihozápadně od Vyškova a 25km od centra Brna.

Velmi dobrá dopravní dostupnost po dálnici D1 (cca 25min z centra Brna). Dále je zde velmi dobrá dopravní dostupnost vlakem nebo autobusem.

V obci naleznou děti školního věku základní školu vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. V obci Rousínov má ordinaci několik praktických lékařů a

několik stomatologů. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Městem prochází železnice nalezneme zde i železniční stanici. Město Rousínov je začleněno do IDS JMK.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem komerčního prostoru, Brno - Staré Brno, ul. Nové sady, parkování
Nové sady, Brno - Staré Brno

50 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 149 m²



Pronájem komerčních prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská
Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 352 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



**Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská,
klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší**
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²