

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

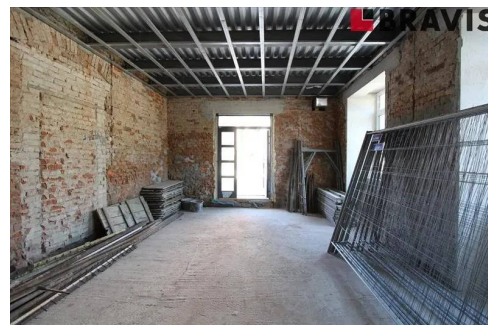
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Pronájem obchodního prostoru č.104, 36,70 m², Zastávka u Brna (reference27041)



Pronajato

Plocha:	36,7 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost

Pronájem obchodního prostoru č.104, 36,70 m², Zastávka u Brna

Ve výhradním zastoupení majitelů, nabízíme pronájem komerčního prostoru č. 104, v developerském projektu Rezidence Permoník v Zastávce u Brna.

Hornickým dům, jehož přestavbou vznikla Rezidence Permoník, se nachází na místech bývalého zájezdního hostince, jehož doložená historie sahá dál než samotný vznik obce. Svůj název si budova následně vysloužila v 19.století, kdy sloužila jako ubytovna horníků z nedalekého dolu a po přestavbě se stal hostinec na dlouhá léta středem kulturního a společenského života obce.

V přízemí rezidence jsou umístěny a odděleny od bytové části obchodní prostory, které pro Vás svými službami do zajista budou dalším bonusem.

Rezidence Permoník Vám nabízí výběr ze 17 bytových, 6 nebytových jednotek a sklepní prostor o velikosti 241m².

Nebytový prostor ozn. 104 o podlahové ploše 36,70m² se nachází v přízemí cihlového domu.

Prostor je díky své dispozici a vlastnímu sociálnímu zařízení velmi vhodný k provozování kavárny či jiného gastroprovozu.

Standardy:

Podlahy, povrchová úprava stěn i stropy budou ponechány individuálnímu řešení.

Komerční prostor bude nezařízený, prostor bude vyhotovený dle uvedených inormací:

- omítky,
- výmalba,
- podlahy + povrchy
- zaklopení stropů, osazené světla a vypínače
- osazené kotle a radiátory
- hotové společné prostory
- sociální zařízení

Vytápění komerčních prostor bude řešeno vždy pro 3 jednotky kondenzačními kotli Baxi a pro každou jednotku bude zřízeno podružné měření. V každé jednotce pod okny budou umístěna otopná tělesa ocelová desková, RADIK klasik.

Okna jsou plastová se sedmikomorovým rámem a dvojsklem s protihlukovou úpravou.

Čtyřpodlažní nízkonákladový dům s výtahem a plynovými kotli je projektován v kategorii "B - velmi úsporná".

Termín dokončení duben 2020.

Zastávka u Brna se nachází 22km od Brna směrem na Rosice na křižovatce cest do Rosic, Ivančic, Náměště n. Oslavou a Velké Bíteše. Dopravní dostupnost z Brna je velmi dobrá. Autem lze využít kromě cesty přes Rosice přilehlou dálnici D1. Hromadná doprava nabízí přímá spojení vlakem či autobusem.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na pronájem