



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Ráda bych poděkovala panu Lepoldovi za jeho vstřícný přístup při pronájmu našeho bytu. Vše zařídil a klientům vysvětlil i v angličtině. Přes Bravis řešíme nemovitosti již několik let a nechystáme se měnit.

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna, lukrativní lokalita (03560)



Cena - info v RK

Volný od 22.05. 2024

Plocha:	55 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Smíšená
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna, lukrativní lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,8 m².

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu.

Předchozí nájemník prostory využíval jako prodejnu masa a uzenin a také bistro. Prostory se nabízí nevybavené, jako na fotografiích. Součástí prostor je úklidová místnost a sdílené sociální zázemí.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet. Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

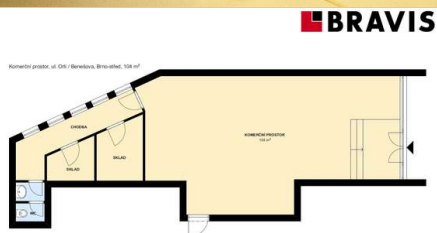
Volný od 22.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

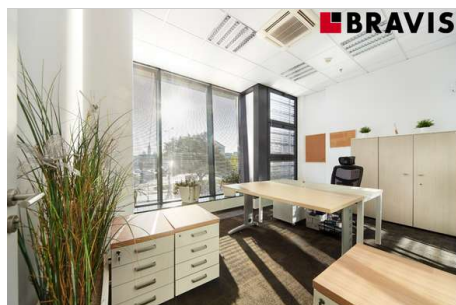
Volný od 22.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v budově
Orlí, Brno - Brno-město

40 000 Kč/měsíc
(+ 15.620,- Kč zálohy na služby a energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 22.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 104 m²



Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v budově
Orlí, Brno - Brno-město

Cena - info v RK

Volný od 22.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 231 m²



Pronájem komerčních prostor, 125,4 m², Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

25 032 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na energie a vodu + provize + kauce)

Volný od 22.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 125 m²



Pronájem obchodního prostoru 600 m², Kuřim, Legionářská ul., sklad. výloha Legionářská, Kuřim

100 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby (+ DPH) + depozit + provize RK)

Volný od 22.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: **609 m²**