



Kontakt na makléře

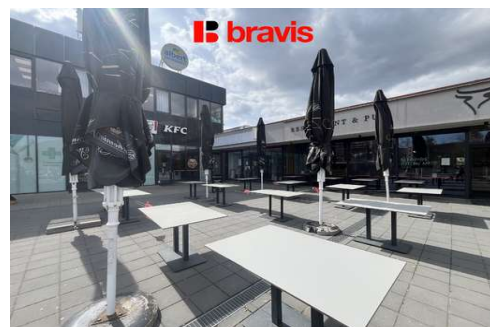
Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Chtěli bychom velmi poděkovat za profesionální přístup a služby realitní kanceláře Bravis a pana Hofírka. Velmi zkušeně nám pomohl při pronájmu bytu, postaral se o všechny náležitosti, zodpověděl všechny naše dotazy. Vše proběhlo v krátkém čase a k naší spokojenosti. Služby rádi doporučíme a v budoucnu se budeme opět těšit na spolupráci.

Pronájem obchodního prostoru v OC JAVOR, Brno-Bystrc, 119 m² (05738)

**69 000 Kč/měsíc****Volný od 31.01. 2026**

Plocha: 119 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Ořhlová
PENB: G



Vybavenost

Pronájem obchodního prostoru v OC JAVOR, Brno-Bystrc, 119 m²

Hledáte ideální místo pro vaše podnikání s maximální viditelností a širokou klientelou? Dovolujeme si vám nabídnout jedinečnou příležitost v podobě komerčních prostor k pronájmu v obchodním centru a zdravotním středisku JAVOR, které se nachází v samotném srdci Bystrce.

Obchodní centrum JAVOR je strategicky umístěné na náměstí 28. dubna v Brně-Bystrci, což zajišťuje skvělou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Nachází se v blízkosti zastávek MHD s linkami číslo 30, 50, 51 a 52. Velkou výhodou je bezplatné parkování přímo před obchodním centrem, což usnadňuje přístup a zvyšuje komfort návštěvníků.

OC JAVOR prošlo v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a rozšířením, čímž se stalo ještě atraktivnějším pro širokou veřejnost. K dispozici je vlastní fotovoltaická elektrárna, čímž se centrum řadí mezi ekologicky odpovědné subjekty. V rámci centra můžete nalézt obchody jako potraviny ALBERT, drogerii DM, oděvy a domácí potřeby PEPCO, rychlé občerstvení KFC, PetCenter, papírnictví KOHINOOR a mnoho dalších, včetně zdravotních služeb pro děti i dospělé.

OC JAVOR má díky své poloze vysokou spádovou oblast, která zahrnuje MČ Bystrc s přibližně 30.000 obyvateli, MČ Komín s 9.000 obyvateli, MČ Brno-Kníničky s 2.000 obyvateli a blízké obce jako Rozdrojovice a Jinačovice. Roční návštěvnost centra přesahuje 1.700.000 návštěvníků, což je zárukou stálého proudu potenciálních zákazníků.

Detailní parametry nabízené jednotky:

- Užitná plocha: 118,5 m²
- Měsíční nájem: 69.000,- Kč bez DPH
- Servisní poplatky: 60,- Kč/m² bez DPH (plus zálohy na energie)
- Délka smlouvy: 5 let

Jednotka je situována s přímým bezbariérovým vstupem na hlavním nádvoří, přiléhajícím k parkovišti směrem k náměstí 28. dubna. V blízkosti se nachází velkokapacitní parkoviště pro veřejnost, což zajišťuje pohodlný přístup pro všechny návštěvníky.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k rozvoji vašeho podnikání v dynamickém prostředí OC JAVOR. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi!

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 31.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 31.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 31.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 31.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²



Podnájem obchodního prostoru, H-Park, ul. Heršpická

Heršpická, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 31.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 427 m²



Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina.

Jednotka o 667 m²
Rípská, Brno

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2027 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 667 m²