

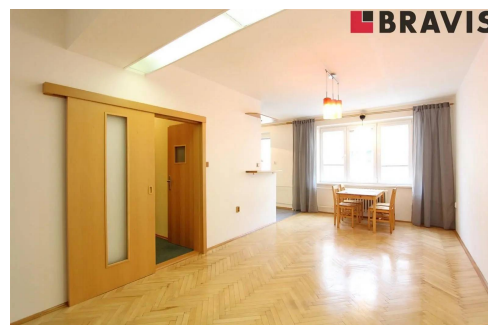
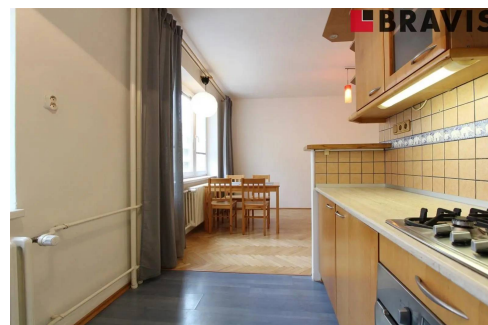
Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

Podnájem pěkného prostorného bytu 3+kk, výborná lokalita na ulici Mášova, Brno- Veverí, balkón, s... (reference30972)



#### Pronajato

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 72 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 3+kk          |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | cihla             |
| Patro:      | 2. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | G                 |



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Výtah



Lednice



Myčka



Balkon



Sporák



Zahrada

Podnám pěknného prostorného bytu 3+kk, výborná lokalita na ulici Mášova, Brno- Veverí, balkon, sklep, internet, společná zahrada

V zastoupení majitele nabízíme podnám prostorného bytu o velikosti 3+kk o celkové ploše 72m<sup>2</sup>, ve výborné lokalitě na ulici Mášova, Brno- Veverí.

Byt se nachází v 2.patře cihlového domu s výtahem, který prošel revitalizací, včetně fasády a balkonů.

K bytu náleží balkon (5m<sup>2</sup>) a sklep (2m<sup>2</sup>).

Internet je v ceně nájemného.

Možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Vhodné pro 2-3 osoby.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči - elektrická trouba, plynový sporák, myčka nádobí, lednice s mrazákem.

Obývací část je bez vybavení.

Ve větší ložnici jsou zbudovány velmi prostorné šatní skříně.

Menší pokoj je bez vybavení.

V pokojích jsou posuvné dveře.

Koupelna je s rohovou vanou, je zde přípojka na pračku.

K bytu náleží také prostorný balkon 5,1 m<sup>2</sup>, na který je vstup jak z kuchyně, tak z pokoje.

V předsíni je praktická velká šatna se šatní stěnou.

Podlahy - pokoj: parkety s kobercem, obývací pokoj: renovované parkety, kuchyně: plovoucí podlaha.

Nová plastová okna se žaluziemi a garážemi v celém bytě. .

Velmi klidná lokalita v těsné blízkosti centra města je jednou z nejžádanějších v Brně. Veškerá občanská vybavenost v místě. Obchůdky, restaurace, kavárny, banky..., 5 min. chůze do centra nebo do parku Lužanky. MHD 3 min. chůze.

K okamžitému nastěhování.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, kompletně zařízený

Neumannova, Brno - Pisárky

37 500 Kč/měsíc

(+ 8.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 71 m<sup>2</sup>


### Pronájem bytu 3+1, Brno - Řečkovice, kompletně vybavený, balkon, klidná lokalita

Novoměstská, Brno - Řečkovice

19 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 65 m<sup>2</sup>


### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, balkon, terasa, sklep, zařízený

Chudčická, Brno - Bystrc

18 900 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + elektřina přepis + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m<sup>2</sup>


### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

25 500 Kč/měsíc

(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m<sup>2</sup>


### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, kompletní rekonstrukce

Francouzská, Brno - Zábrdovice

16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, ul. Křídlovická, částečně zařízený, balkon

Křídlovická, Brno - Staré Brno

**16 500 Kč/měsíc**

(+ 4.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 51 m<sup>2</sup>