

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

Pronájem polyfunkčního prostoru od 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, Nové Semilasso, Palack... (reference25689)



#### Pronajato

**Plocha:** 100 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Komerční, Ostatní komerční  
**Konstrukce:** smíšená  
**Počet podlaží:** 2. patro  
**Výtah:** ano  
**PENB:** D



## Vybavenost



Výtah

## Pronájem polyfunkčního prostoru od 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, Nové Semilasso, Palackého třída, Brno - Královo Pole, parkování v garážích

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu polyfunkční prostor od 50 do 100 m<sup>2</sup> v Novém Semilassu v Brně - Králově Poli na Palackého třídě s možností garážového parkování v suterénu budovy.

Původně jednotný prostor o velikosti 100 m<sup>2</sup> je v současnosti rozdělen sádkartonovou přčkou, kterou lze odstranit a tak si pronajmout buď celých 100 m<sup>2</sup> anebo pouze jednu z místností.

Prostor sestávající z jedné místnosti s chytrou stěnou o 50 m<sup>2</sup> je za 10.000,- Kč + DPH a zálohy na služby 3.000,- Kč + DPH.

Prostor sestávající z místnosti, skládku a kanceláře o 50 m<sup>2</sup>, který je zařízený nábytkem je za 12.700,- Kč + DPH a zálohy na služby 3.000,- Kč + DPH.

V podlahách jsou nainstalované veškeré přívody a odvody vody - lze tedy využít jako kadeřnictví, masážní či kosmetický salón anebo kancelář se zasedací místností, showroom, e-shop nebo studio.

K dispozici internetové připojení.

Možnost pronájmu parkovacího stání za cenu 600,- Kč + DPH/měsíc/1 místo.

Pro klienty je k dispozici podzemní parkoviště s parkovacími hodinami, první 1/2 hodina zdarma, dále 10 Kč/hod.

Současný nájemce prostor využívá jako kanceláře.

K dispozici je vlastní sociální zařízení (WC muži, ženy, sprcha, kuchyňka s linkou, mikrovlnkou a varnou konvicí).

Prostor je zabezpečený bezpečnostními dveřmi.

Veřejné sociální zařízení je k dispozici na patře.

V budově jsou dva výtahy, k dispozici i bezbariérový výtah.

Každý prostor má své měřidla vody, tepla a elektřiny.

V budově se nachází thajská restaurace či kavárna. V okolí pak perfektní občanská vybavenost: zastávka MHD přímo před budovou, za rohem Nádraží Královo Pole, supermarket, pekárna, cukrárna, kavárny, restaurace, bankomaty ad.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu.

 Podobné nemovitosti na pronájem