



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Pronájem prostor o velikosti 154 m², ul. Charvatská, Brno-Královo Pole, sociální záze... (04932)

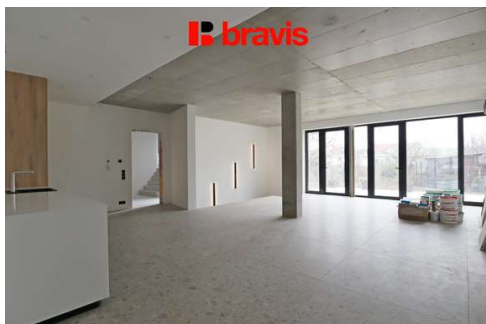


45 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na energie a služby + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025

Plocha: 154 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Cihlová
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Výtah

Pronájem prostor o velikosti 154 m², ul. Charvatská, Brno-Královo Pole, sociální zázemí, kuchyňka, venkovní terasa

Nabízíme k pronájmu nadstandardní a jedinečné prostory pro Vaši společnost v lukrativní části města Brna, kousek od Slovanského náměstí na ul. Charvatská.

Obchodní prostory s výlohou o velikosti 154 m² se nachází v přízemí a 1.PP novostavby, kde byl kladen důraz na detaily a architektonický vzhled.

Prostory jsou rozvrženy do dvou podlaží, jejich dispozice a vybavení:

- 1.NP (82,52 m²) - Hlavní prostorná místnost s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens.
- 1.PP (71,45 m²) - prostory se sociálním zázemím, oddělené (pánské/dámské), úklidová místnost
- Podlahové chytré elektrické vytápění Reychem.
- Vstupní hala, výloha do ulice.
- Venkovní terasa se zelení.
- Nízké náklady díky velmi úsporné energetické náročnosti budovy.
- Klimatizace Toshiba, designové osvětlení.
- Parkování možné před obchodním prostorem.

Možnost nastěhování od května 2025 nebo dle domluvy s majiteli.

Vhodné pro prodejny různého typu zboží, showroom, salón, studio, kancelář, ordinace, atd.

Nejsou vhodné podmínky pro gastro provoz

Klidná lokalita blízko parku Slovanské náměstí a výborná dostupnost do samotného centra města Brna. V blízkosti kavárny, restaurace, zastávka MHD.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem komerčního prostoru, Brno - Staré Brno, ul. Nové sady, parkování
Nové sady, Brno - Staré Brno

50 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 149 m²



Pronájem komerčních prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská
Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 352 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



**Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská,
klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší**
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²