



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948**tomas@bravis.czTomáš má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Tímto bych chtěl moc poděkovat za perfektní přístup a spolupráci, vše proběhlo hladce a bez problémů. Děkuji

Pronájem prostorného bytu 1+kk, ul. Klobásova, Brno, novostavba, parkovací stání, sklep (02291)

**Pronajato**

Plocha:	55 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout

Pronájem prostorného bytu 1+kk, ul. Klobásova, Brno, novostavba, parkovací stání, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu v ulici Klobásova v Brně, ve Starém Lískovci. Bytová jednotka má užžitnou plochou 55,27 m² a nachází se v přízemí v 1.NP. K bytu náleží sklepní kóje.

Nedílnou součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání za 700,- Kč/měsíčně.

Velkou výhodou je možnost být prvním nájemníkem.

Byt je dispozičně řešen vstupem do zádveří sloužícího jako předsiň, ze které lze vstoupit do velkého pokoje s kuchyňským koutem.

Kuchyňská část je vybavena linkou, varnou deskou, troubou a digestoří.

V obývací části pokoje jsou dvě okna s venkovními žaluziemi. Orientace pokoje je jiho - západ.

Z předsiňe lze rovněž vstoupit do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a přípojkou na pračku. Koupelna má okno pro dostatek přirozeného světla. WC je samostatné.

Byt má vytápění a ohřev vody řešen tepelným čerpadlem v domě. V bytě je termostat pro nastavení požadované pokojové teploty.

Možnost připojení TV a Internetu.

V okolí jsou k dispozici supermarket, restaurace, poliklinika, lékárna, pošta stejně jako škola a školka. Lokalita nabízí i sportovní využití - tenisové hřiště, koupaliště anebo například skatepark.

V blízkosti domu je také Campus Square.

Perfektní dostupnost do centra Brna, zastávky MHD u domu - autobusy č. 51, 69, E50, 403 a noční spoj N96.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Krátkodobý pronájem bytu 1+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, terasa, kompletně zařízený

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 Kč/měsíc
(+ depozit + provize)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 47 m²



Pronájem bytu 1+1, Brno - Bystrc, částečně zařízené, lodžie, sklep, po rekonstrukci, v blízkosti Brněnské přehrady, ul. Teyschlova

Teyschlova, Brno - Bystrc

13 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²



Pronájem bytu 1+kk, ulice Videňská, Brno-Štýřice, balkon, výtah, sklep, parkovací místo v ceně

Videňská, Brno - Štýřice

13 900 Kč/měsíc
(+ 3.500,- Kč zálohy na služby + 1.600,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 48 m²



Pronájem bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Sochorova, částečně zařízený, balkon

Sochorova, Brno - Žabovřesky

12 500 Kč/měsíc
(+ 2.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 24 m²



Pronájem velmi pěkného bytu 1+kk, Brno - Staré Brno, ul. Rybářská, nezařízený

Rybářská, Brno - Staré Brno

11 900 Kč/měsíc

(+ 2.975,- Kč zálohy na služby pro 1 os. + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²



Pronájem nového bytu 1+kk, ulice Vinařického, terasa, sklep

Vinařického, Brno - Židenice

15 400 Kč/měsíc

(+3.500,-Kč služby + depozit+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²