



Kontakt na makléře

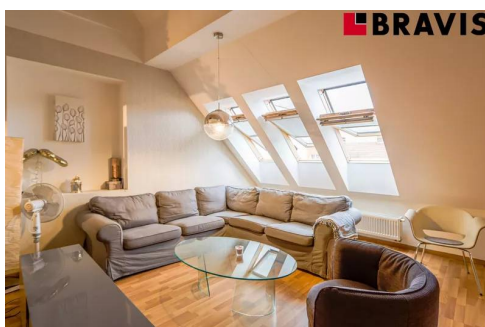
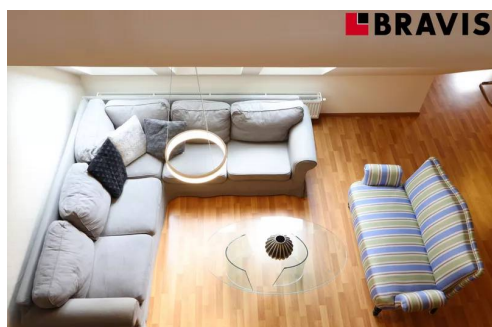
**Ing. Michaela Čermáková****+420 778 544 778**[michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)**Poslední hodnocení Michaely**

Děkuji paní Čermákové za přátelský a zároveň profesionální přístup. Všechno zorganizovala, ani nevím, kdy a jak všechno proběhlo a byt je pronajatý :)

## Pronájem prostorného zařízeného bytu 4+kk s terasou, ul. Výstavní, Brno - Pisárky (03077)

**Pronajato**

**Plocha:** 180 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 4+kk  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** 4. patro  
**PENB:** E



## Vybavenost

# Pronájem prostorného zařízeného bytu 4+kk s terasou, ul. Výstavní, Brno - Pisárky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně a detailně zrekonstruovaný mezonetový byt ve výborné lokalitě Starého Brna na ulici Výstavní v těsné blízkosti BW a Mendlova náměstí.

Prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou o celkové ploše 180 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře zrevitalizované historické budovy s výtáhem. Prostory bytu jsou částečně vybavené stylovým nábytkem, který dotváří jedinečnou atmosféru bydlení.

V prvním patře bytu se nachází prostorná obývací část s plně zařízenou kuchyní.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. V této části se nachází také jídelní stůl se židlemi.

Obývací část je vybavena prostornou sedací soupravou, konferenčním stolem a dalším skříňkami s úložným prostorem.

V této části se nachází kompletně zařízené samostatné dva pokoje. Každý pokoj je vybavené dvojlůžkem, psacím stolem se židlí a skříněmi s úložnými prostory.

V chodbě se nachází koupelna s toaletou. V koupelně je dvojumyvadlo, vana a pračka.

Po prostorném a pohodlném schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází odpočinkový společný prostor s pracovním koutem a sedací soupravou.

Z tohoto prostoru je vstup na terasu otočenou do klidného vnitrobloku s krásným výhledem na domintu Brna - Petrov.

V tomto patře se také další kompletně zařízený samostatný pokoj a koupelna se sprchovým koutem.

Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení kousek od historického centra Brna a v blízkosti Mendlova náměstí.

Obchody, restaurace, výstavní veletrhy, nemocnice, ale také přírodní park s cyklostezkou podél řeky Svatky a různá sportoviště.

Výborná dostupnost MHD, parkování před domem na ulici - modré zóny.

Možnost připojení vysokorychlostního internetu.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 4+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, terasa

Tábořská, Brno - Židenice

**24 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 86 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+1 s balkonem, 130 m<sup>2</sup>, Grohova ulice, Brno - Veverí

Grohova, Brno - Veverí

**44 000 Kč/měsíc**  
(+6 000,- Kč zálohy na služby, + kauce, + provize RK)

Volný od 15.05. 2025 | Typ: byt 4+1 | Plocha: 130 m<sup>2</sup>