



Kontakt na makléře

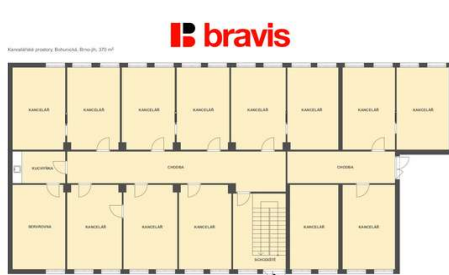
Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.czMichaela má dalších 7 nabídek**Poslední hodnocení Michaely**

Velmi profesionální spolupráce s paní Michaelou, na kterou se opakovaně obracím s prosbou o pomoc při nalezení seriózních nájemníků.

Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace (04534)

**29 565 Kč/měsíc****(+ DPH + služby + depozit + provize)****Volný od 21.02. 2026**

Plocha:	135 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Skeletová
Počet podlaží:	1. patro
PENB:	C



Vybavenost

Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory o celkové výměře 135 m² v Brně - Horní Heršpice, ulice Bohunická.

Kanceláře se nachází v prvním patře s vlastním vstupem.

Jednotlivé místnosti, o velikosti 20m², mají vstup z chodby a jsou také vzájemně průchozí, možnost pronájmu komerčního prostoru 30 m² v přízemí budovy.

K dispozici je kuchyňka, dvě samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna.

V kancelářích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osvětlením.

Kromě standardních služeb je možno poskytnout zabezpečovací službu, kamerový systém, internet kabelem FASTR vysokorychlostní nebo Quantcom, možno také UPC nebo O2 dle domluvy.

Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i střechu. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

K parkování je možné využít vlastní parkoviště přímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviště přes cestu.

Náklady na prostor jsou :

topení 4.020 Kč

el. energie cca. 5.340 Kč příp.dle náročnosti spotřebičů

správa objektu 580 Kč

el. klimatizací 6x190 Kč

úklid spol. prostor. 520 Kč

kommunální odpad

alarm 850 Kč

K platbám se připočítává dph.

Kanceláře jsou výborně dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty chůze a autobusová zastávka je 60 metrů od budovy. Lokalita má skvělou dostupnost do centra města (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (směr Praha, Bratislava, Ostrava, Vídeň), stejně jako přímé napojení na ulici Vídeňskou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m², obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronámu
Měnína

85 Kč/m²/měsíc

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m²



Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Zelném trhu. 138.10 m². možnost krátkodobého
Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 Kč/měsíc
(+ DPH + záloha na služby + DPH + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m²



Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m²/ 26 m²/ 26 m² výtah klimatizace možnost garážového stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m²



Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

38 118 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 174 m²



Pronájem komerčních prostor, město Tišnov, novostavba, parkování v areálu
Tišnov

Cena - info v RK

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 5651 m²