



Kontakt na makléře

**Zuzana Župková**

724 772 446

[zuzana@bravis.cz](mailto:zuzana@bravis.cz)**Poslední hodnocení Zuzany**

Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

## Pronájem reprezentativních kancelářských a obchodních prostor, Brno Střed, ulice Pekařská

(reference27698)

**Pronajato**

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Plocha:        | 197 m <sup>2</sup>             |
| Typ:           | Komerční, Kancelářské prostory |
| Konstrukce:    | cihla                          |
| Počet podlaží: | 2. patro                       |
| Výtah:         | ne                             |
| PENB:          | G                              |



## Vybavenost

# Pronájem reprezentativních kancelářských a obchodních prostor, Brno Střed, ulice Pekařská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kanceláře, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části ulice Pekařská.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí.

V samotných kancelářích jsou nové dřevěné parkety, čistě bílá omítka a LED osvětlení. V jedné z kanceláří se nachází designová stěna a sestava skříněk.

V budově se nachází výtah. Všechny kanceláře a sociální zázemí jsou bezbariérové. V jedné z místností se nachází přípojky nachystané na přimontování kuchyňky.

K těmto kancelářím náleží 2x dámské a 2x pánské toalety.

Uvedená cena je bez DPH.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD 10 minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem