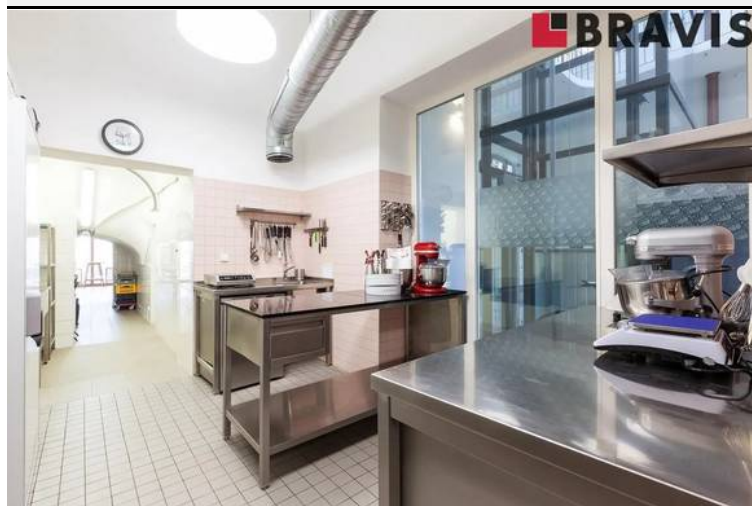


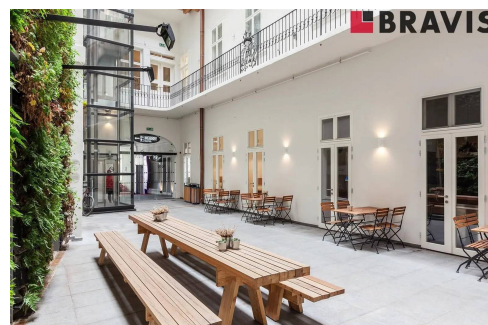
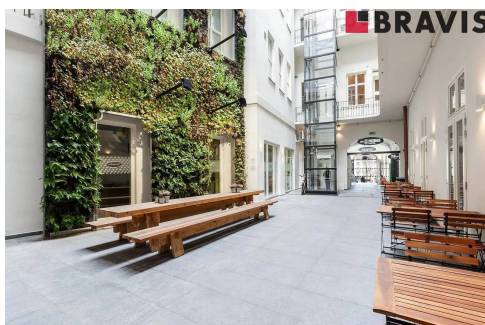
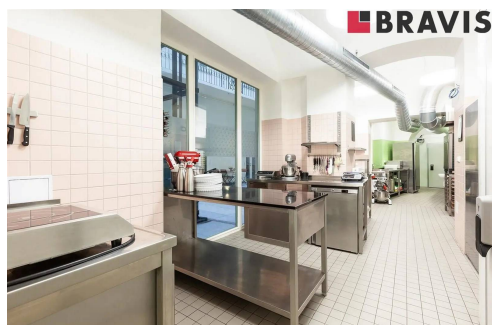
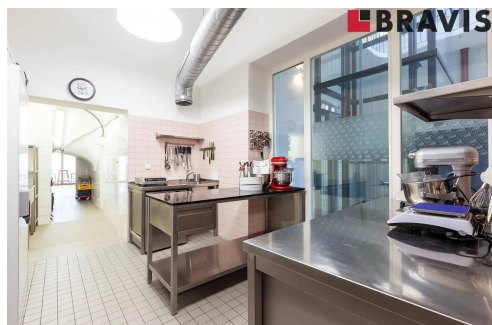
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem obchodního prostoru v historickém jádru Brna na Zelném trhu, 58,4 m², zahrád... (reference29495)



Pronajato

Plocha:	58,4 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem obchodního prostoru v historickém jádru Brna na Zelném trhu, 58,4 m², zahrádkou ve vnitrobloku s vertikální zahradou, vlastním sociálním zázemím

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor (58,4 m²) po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a naposledy zde byla výroba cukroví. Kompletní vybavení je možno přenechat za odstupné.

Součástí výroby je přípravná, kuchyně, kout pro mytí nádobí, meziposuv, lednice pro chlazené potraviny, úklidová místnost a samostatná toaleta.

Prostor lze rozšířit ještě o 17 m² nebo 54,6 m².

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu a také jedinečné zahrádky ve vnitrobloku, s nejvyšší vertikální zahradou u nás, díky které se posezení v centru města promění v oázu klidu a míru.

Do dohody lze využívat: vlastní sklad umístěný v 1. PP, WC se sprchami mužů, WC se sprchami žen nebo šatny mužů a žen.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Prostory jsou vhodné k provozu restaurace, cukrárny či obchodu s luxusními potravinami.

Možnost platebních prázdnin po domluvě s pronajímatelem.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

A small red square icon.

Podobné nemovitosti na pronájem