

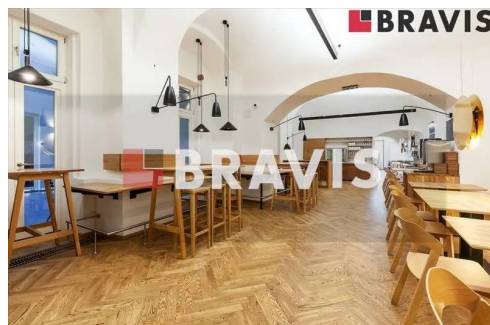
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem reprezentativního obchodního prostoru s výlohami v historickém centru Brna na Zelném trh... (reference29491)



Pronajato

Plocha:	282 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem reprezentativního obchodního prostoru s výlohami v historickém centru Brna na Zelném trhu, předzahrádka, nákladní výtah, šatna, sklad

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem s jedinečným geniem loci.

Možnost pronájmu celého obchodního prostoru (282 m²) nebo jeho jednotlivých částí (168,9 m², 102 m², 56,5 m², 55,6 m² a 54,2 m²). V minulosti prostory sloužili jako restaurace, cukrárna a pekárna (vybavení je možno přenechat za odstupné).

Vhodné jsou ale i pro vinárnu, kavárnu nebo prodejnu se specializovaným sortimentem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a skládá se ze tří částí:

1) Restaurace (169 m²) s výlohami a možností letní předzahrádky do Zelného trhu a zahrádky ve vnitrobloku.

Součástí restaurace jsou dva barové pulty, kuchyně, přípravná a samostatný kout pro mytí nádobí s výlevkou.

2) Cukrárna (102 m²) s výlohami a možností letní předzahrádky do Zelného trhu a zahrádky ve vnitrobloku.

Součástí cukrárny je prodejna s barovým pultem, přípravná, kuchyně, kout pro mytí nádobí, mezisklad, lednice pro chlazené potraviny, úklidová místnost a samostatná toaleta.

Prostor cukrárny s přípravnou je možné dále rozdělit na 2 samostatné prostory (56,5 m² a 55,6 m²)

3) Pekárna o celkové výměře 54,2 m² se zahrádkou je vybavena pecí na pečení chleba a přípravnými pulty.

Součástí prostor je:

- vlastní sklad umístěný v 1. PP
- druhá místnost pro mytí nádobí s chladicími skříněmi v 1. PP
- toalety v 1. PP
- WC se sprchami muži, WC se sprchami ženy, prostorné šatny muži i ženy

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje: Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.

třídy opravdu patří. Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

 Podobné nemovitosti na pronájem