

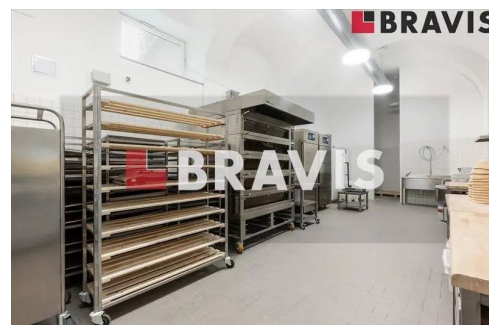
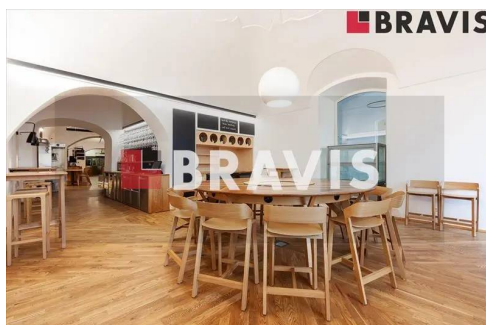
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem reprezentativního obchodního prostoru s výlohami v historickém jádru Brna na Zelném trhu... (reference29492)



Pronajato

Plocha:	567,9 m ²
Typ:	Komerční, Restaurační prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem reprezentativního obchodního prostoru s výlohami v historickém jádru Brna na Zelném trhu, předzahrádka, nákladní výtah, šatna, sklad

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Možnost pronájmu celého obchodního prostoru, ale i jednotlivých částí prostor - o velikostech - 168,9 m², 112,1 m², 56,5 m², 55,6 m² a 54,2 m².

V současné chvíli obchodní prostor slouží jako restaurace, cukrárna a pekárna.

Kompletní vybavení je možno přenechat za odstupné.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a skládá se ze tří částí:

1) Restaurace o celkové výměře 168,9 m² s výlohami má možnost letní předzahrádky do Zelného trhu a také zahrádku ve vnitrobloku. Součástí restaurace jsou dva barové pulty, kuchyně, přípravná a samostatný kout pro mytí nádobí s výlevkou.

2) Cukrárna o celkové ploše 112,1 m² s výlohami má možnost letní předzahrádky do Zelného trhu a také zahrádku ve vnitrobloku. Součástí cukrárny je prodejna s barovým pultem, přípravná, kuchyně, kout pro mytí nádobí, mezisklad, lednice pro chlazené potraviny, úklidová místnost a samostatná toaleta.

Prostor cukrárny s přípravnou je možné dále rozdělit na 2 samostatné prostory (56,5 m², 55,6 m²)

3) Pekárna o celkové výměře 54,2 m² se zahrádkou je vybavena pecí na pečení chleba a přípravnými pulty.

Součástí prostor je:

- vlastní sklad umístěný v 1. PP
- druhá místnost pro mytí nádobí s chladicími skříněmi v 1. PP
- toalety v 1. PP
- WC se sprchami muži, WC se sprchami ženy, prostorné šatny muži i ženy

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet. Prostory jsou vhodné k provozu restaurace, cukrárny či obchodu s luxusními potravinami.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

<https://magazin.aktualne.cz/zacinal-na-trzich-a-dnes-vede-slavne-brnenske-bary-barman-se/r-514dc51e18c111e8b8efac1f6b220ee8/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

<https://www.forbes.cz/luxusni-a-hrave-misto-kde-muzete-byt-kymkoliv-vitejte-v-hotelu-anybody/>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Volné ihned nebo po dohodě.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

A small red square icon.

Podobné nemovitosti na pronájem