

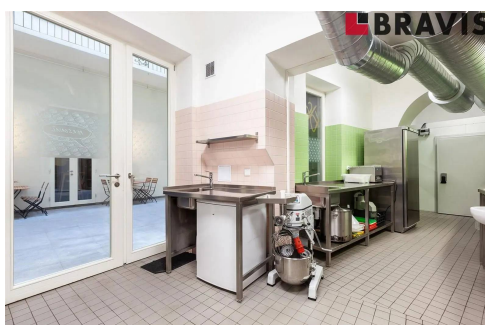
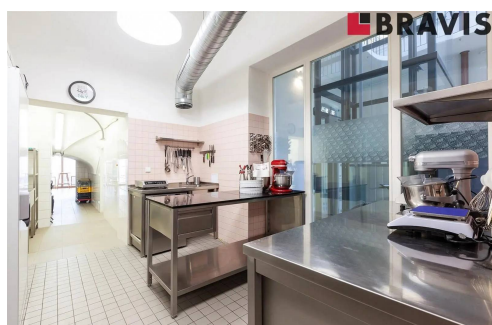
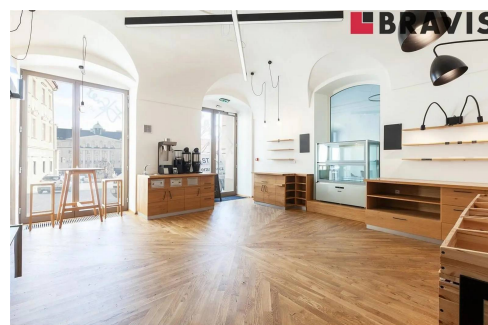
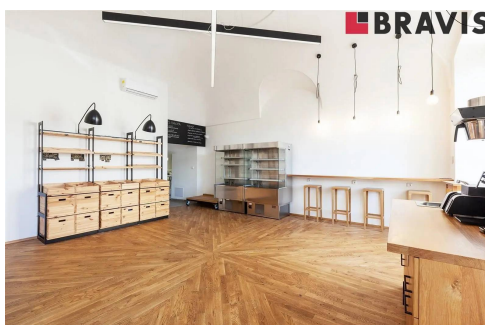
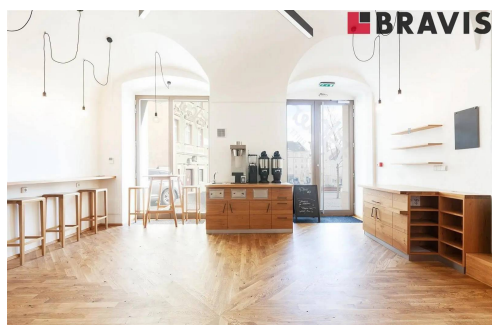
Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

Pronájem obchodních prostor, Zelný trh, Brno-Střed, 113 m<sup>2</sup>, s výlohami, předzahrádka,... (reference29494)



#### Pronajato

Plocha:	113 m <sup>2</sup>
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



## Vybavenost



Výtah

## Pronájem obchodních prostor, Zelný trh, Brno-Střed, 113 m<sup>2</sup>, s výlohami, předzahrádka, zahrádka ve vnitrobloku, sklad, zázemí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem reprezentativního obchodního prostoru s výlohami v historickém jádru Brna přímo na Zelném trhu, jehož cílem je poskytnout lokálním firmám v oblasti gastronomie prostory a vytvořit tak neopakovatelné místo a atmosféru na Zelném trhu.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 113 m<sup>2</sup>.

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu a také jedinečné zahrádky ve vnitrobloku, s nejvyšší vertikální zahradou u nás, díky které se posezení v centru města promění v oázu klidu a míru.

Předchozí nájemník zde provozoval prodejnu, cukrárnu a pekárnu, jejíž vybavení je možno přenechat za odstupné.

Součástí prostor je úklidová místnost a samostatná toaleta.

Prostor lze pronajmout i po jeho jednotlivých částech: 17 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup> nebo 58,4 m<sup>2</sup>.

Po dohodě lze využívat: vlastní sklad umístěný v 1. PP, WC se sprchami muži, WC se sprchami ženy, šatny mužů a žen.

Možnost platebních prázdnin po domluvě s pronajímatelem.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem