

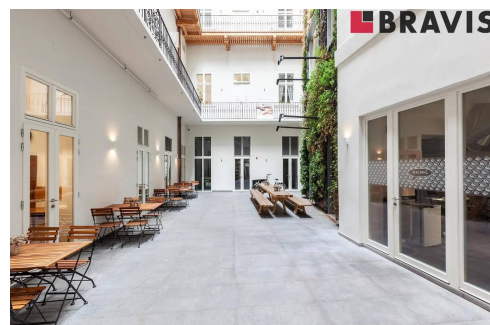
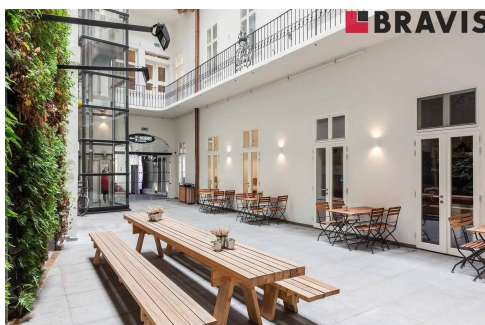
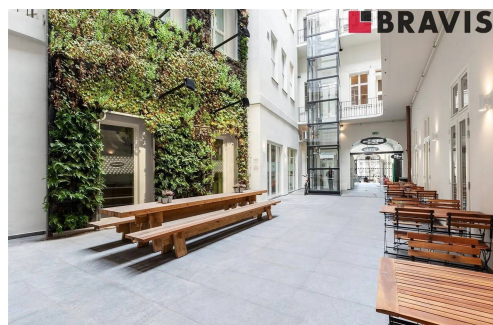
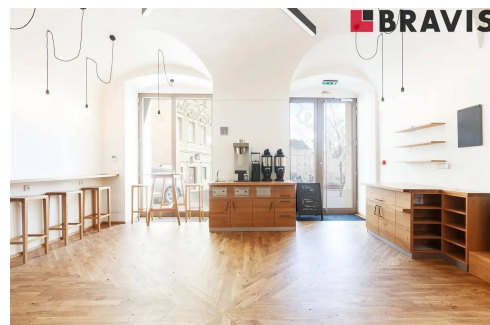
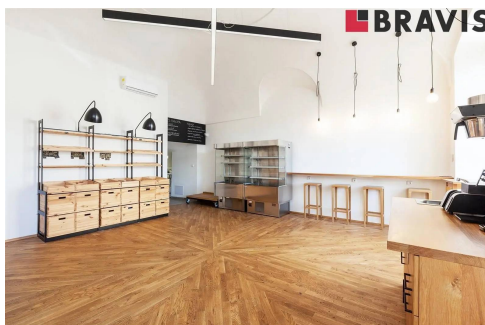
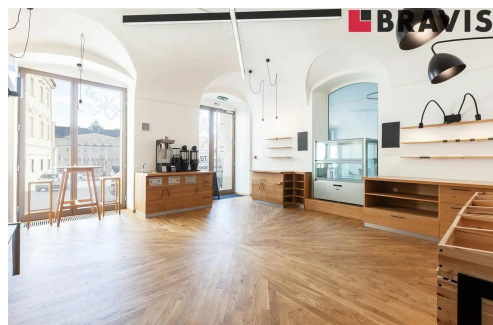
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna od 55,6 m², předzah... (reference29496)



Pronajato

Plocha:	55,6 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna od 55,6 m², předzahrádka, zahrádka ve vnitrobloku, šatny, sklad, vlastní zázemí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,6 m² a dále ho lze rozšířit dle domluvy na 63,5 m², 75,5 m² nebo 113 m².

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu a také jedinečné zahrádky ve vnitrobloku, s nejvyšší vertikální zahradou u nás, díky které se posezení v centru města promění v oázu klidu a míru.

Předchozí nájemník prostory využíval jako prodejnu, cukrárnu a pekárnu. Kompletní zařízení lze odkoupit za výhodnou cenu.

Součástí prostor je úklidová místnost a vlastní sociální zázemí.

Po dohodě lze využívat: vlastní sklad umístěný v 1. PP, WC se sprchami mužů, WC se sprchami žen nebo šatny pro muže, ženy.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím.

Možnost platebních prázdnin po domluvě s pronajímatelem.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

A small red square icon with a white 'L' shape inside, matching the BRAVIS logo.

Podobné nemovitosti na pronájem