

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem rezidenčního bytu 2+1, ulice Grohova, Brno - Veverí,
zařízený, předzahrádka 40 m²(reference27333)



Pronajato

Plocha: 84,2 m²
Typ: byt 2+1
Vybavenost: ano
Konstrukce: cihla
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Myčka



Výtah



Lednice



Sporák



Alarm



Terasa



Nábytek



Sprchový kout



Zahrada

Pronájem rezidenčního bytu 2+1, ulice Grohova, Brno - Veveří, zařízení, předzahrádka 40 m², terasa, sklep, kryté parkování, centrum města

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový kompletně zařízený byt 2+1 v Rezidenci Grohova, na ulici Grohova v Brně - Veveří s vlastní zahrádkou, společnou terasou, sklepem a krytým parkovacím stáním.

Byt (84,2 m²) se nachází v kompletně nově zmodernizovaném secesním domě v 1. patře s výtahem - výhoda 1. nájemníka.

Chytré řešení vnitrobloku bytového domu, kde vzniká místo pro odpočinek v zahrádce či na útulné terase, která tvoří střešku podzemních garáží, které jsou v této lokalitě nutností.

Byt je kompletně zařízený.

Kuchyň (9,5 m²) je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči: trouba, sklokeramická deska, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, jídelní stolkem s dvěma židlemi.

Ložnice (16,1 m²) je zařízena designovým čalouněným dvoulůžkem, nočními stolkami, komodou z masivu a šatní skříní a orientovaná je do vnitrobloku.

Z ložnice orientované do vnitrobloku se vchází přímo do vlastní zahrádky (40 m²).

Obývací pokoj (39,4 m²) je zařízený velkým jídelním stolem s šesti židlemi, pohovkou, konferenčním stolem a TV stolem.

Koupelna (4,4 m²) je vybavena umyvadlem se skříňkou, sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

V prostorné chodbě (9,4 m²) je prostorná zrcadlová skříň.

Na podlahách je položena celoplošně lepená dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou a v okně eurookna s dvojsklem.

Vchodové dveře jsou bezpečnostní, byt má také el. zabezpečovací systém a videozvonek.

K bytu náleží také sklep (3 m²) a v domě je potom společná kočárkárna.

Kromě vlastní zahrádky (40 m²) dům disponuje zahradou ve vnitrobloku – s výhledem na hrad Špilberk.

Možnost připojení internetu samozřejmostí.

Nedílnou součástí nájmu je i parkovací místo (20,4 m²) ve dvorním traktu za 2.250,-/ Kč; průjezd do dvora o šíři 2,4m.

Vytápění je centrální, voda i topení mají své měřiče na dálkové odečty.

Dům je střežen kamerovým systémem 24/7.

Byt lze pronajmout i jako firemní byt a následně uplatnit DPH.

Jste v centru! Je zde klid! Všechno máte po ruce: městská doprava z ulic Úvoz a Veverí, supermarket při ulici Veverí, nemocnice a krásný park na Obilním trhu téměř za rohem, oblíbené pivnice U čápa a Na Bláhovce co by kamenem dohodil, útulné kavárničky jsou téměř na každém rohu, školy různých stupňů jsou také v blízké vzdálenosti. V blízkosti je park a koupaliště Kraví Hora, hvězdárna anebo hrad Špilberk.

Díky parkovacímu místu parkování neřešíte a pokud preferujete městskou dopravu, pak jste 3 minuty od zastávky TRAM (Grohova) a 5 min na TROLEJBUS (Úvoz).

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ulice Strž, balkon

Strž, Brno - Štýřice

13 900 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 58 m²



Pronájem bytu 2+kk, ul. Botanická, Brno - Královo Pole, kompletně zařízený, 2x balkon, klimatizace

Botanická, Brno - Ponava

19 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí, ulice Jaselská

Jaselská, Brno - Veverí

19 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 550,- Kč/os. + přepis energií na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Videňská, Brno - Štýřice, lodžie 5 m²

Videňská, Brno - Štýřice

17 900 Kč/měsíc
(+ 4.531,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Švermova, lodžie, sklep

Švermova, Brno - Bohunice

15 200 Kč/měsíc
(+ 3.400 Kč paušál na služby + přepis elektřiny depozit + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 41 m²



Pronájem bytu 2+kk ul. Škroupova, Brno - Židenice, zařízený, internet, klidná lokalita

Škroupova, Brno - Židenice

14 000 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 400,- Kč TV+internet + depozit + provize)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **38 m²**