



Kontakt na makléře

Kateřina Pachlová**+420 725 811 144**katka@bravis.czKateřina má dalších 5 nabídek**Poslední hodnocení Kateřiny**

Profesionální chování, skvělá domluva a služby, vše jasné a přehledné.

Pronájem rodinného domu 4+kk, Chudčice u Brna, zahrada, blízko Brněnské přehrady (02774)

**Pronajato**

Plocha:	144 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



vana



lednice



krb



Terasa



sporák



sprchový kout

Pronájem rodinného domu 4+kk, Chudčice u Brna, zahrada, blízko Brněnské přehrady

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o velikosti 4+kk v Chudčicích u Brna. Rodinný dům o užitné ploše 120m² se rozkládá na pozemku o velikosti 510m².

Nízkonákladový rodinný dům se nachází ve vyhledávané rekreační lokalitě na konci Brněnské přehrady v obci Chudčice, v sousedství chat a menších domků.

Dům je vhodný pro 2 osoby preferující klid a přírodu.

Parkování pro 2 auta je možné na šterkové cestě před domem. Blízká dostupnost D1. Vzdálenost do Brna cca 20min. autem.

Dům je částečně zařízen novým designovým nábytkem německé výroby.

Moderní zahrada nabízí příjemné venkovní posezení pod vzrostlým ořechem. Další možností je krytá slunná terasa v předzahrádce. Celý pozemek je plně oplocen.

Velmi kvalitní voda je čerpána z vydatné studny, dům je napojený na místní kanalizaci.

Velká okna spolu s vysokým stropem obývacího pokoje (3,40m) utváří prostor velmi vzdušný a otevřený, budí dojem celkového propojení s okolní přírodou.

Všechna okna jsou plastová trojskla opatřená venkovními žaluziemi.

Tepelný komfort v domě zajišťuje kvalitní izolace, kdy i ve velmi horkých dnech lze dosáhnout příjemné teploty.

V místnostech, kde se nachází velkoformátová dlažba, je podlahové topení, v pokojích jsou infračervené zářiče s čidly. Teplotu v pokojích lze ovládat přes panel nebo mobilní telefon.

V obývacím pokoji se nachází krbová kamna.

V 1.NP, kde se nachází vstup do domu samotného, je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (38m²).

Kuchyně - Gorenje - je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka).

Z obývacího pokoje je vstup na slunnou terasu.

Na stejném patře se nachází 2 ložnice (16m² a 14m²) a koupelna.

V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V 1.PP domu je ložnice (16m²), toaleta, pracovna a technická místnost.

Obec Chudčice naleznete 20 km severozápadně od města Brna. Chudčice tvoří jeden propojený celek s Veverskou Bítýškou (jedna pošta, jeden stavební úřad). K Brněnské přehradě je to pouhých 5 min. chůze. K chráněné krajinné oblasti Bílý potok cca 15min. na kole po cyklostezce.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem