



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 24 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Pronájem rodinného domu 5+kk, ul. Hybešova, obec Tetčice, dvojgaráž, dvě terasy, klidná lokalita ... (00781)


Pronajato
Plocha: 207 m²
Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G


Vybavenost



Terasa

Pronájem rodinného domu 5+kk, ul. Hybešova, obec Tetčice, dvojgaráž, dvě terasy, klidná lokalita a zahrada s altánkem

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s krásnou zahradou v obci Tetčice, na ulici Hybešova, v těsné blízkosti Rosic u Brna.

Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům s předzahrádkou, zahradou s altánkem na posezení, garáží pro dvě vozidla a dalším parkovacími místy na pozemku o celkové rozloze 606 m².

Plocha samotné zahrady činí 430 m².

Užitná plocha domu činí 206,7 m² vč. garáže o ploše 35 m².

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň se sociálním zázemím (koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC), a dále se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je možné vstoupit na venkovní dlážděnou terasu.

V přízemí se také nachází garáž pro dvě vozidla.

Z garáže je možné vstoupit do haly nebo také přímo na zahradu.

Z obývacího pokoje vede schodiště do obytného podkroví.

Ve 2. NP se nachází 4 pokoje, koupelna s toaletou a vlastním kotlem na ohřev TUV.

Jeden pokoj disponuje vlastní terasou s výhledem na kopce, lesy a kapličku.

Rodinný dům má také půdní prostor, který je možné využít na uskladnění věcí.

Podlahy jsou pokryté plovoucí podlahou a dlažbou.

Okna jsou plastová, dvojskla.

Možnost připojení internetu je samozřejmostí.

Měsíční náklady na provoz / bydlení činí cca 8.000,- Kč dle počtu osob a spotřeby.

K dispozici ihned nebo po dohodě s majiteli.

Lokalita disponuje výbornou dostupností do města Brna a zároveň se jedná o velice klidné bydlení u přírody, s možností procházky do obory u Rosic nebo na Kapli Nejsvětější Trojice.

Samotná obec Tetčice disponuje dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde například poštovní úřad, mateřská škola, restaurační zařízení či obchody s potravinami.

Zastávka autobusu a železnice se nachází cca 950 m od pozemku.

Obec Tetčice se nachází také v blízkosti obce Rosice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem RD 7+1, Vyškov - okr. Pustiměř, zařízený, garáž, bazén, zahrada

Pustiměř - Pustiměřské Prusy

35 000 Kč/měsíc

(+ 400,-Kč zálohy na vodu/osoba, elektřina, plyn se přepisuje na nájemce (cca 7.000,-Kč) + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 270 m²