



Kontakt na makléře

Ing. Natálie Ondová**+420 725 755 575**natalie@bravis.cz**Poslední hodnocení Ing. Natálie**

Velmi kladně hodnotím spolupráci při hledání bydlení. Paní makléřka je spolehlivá a velmi rychle se nám díky ní podařilo najít přesně to, co jsme hledali. Moc chválím!

Pronájem rodinného domu 5+kk, ul. Jabloňová, Moravany, Brno-venkov, zahrada, terasa, 2 parkovací ...



(01173)

**Pronajato****Plocha:** 239 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** Ano**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost



kuchyňská linka



televize



vana



lednice



myčka



Terasa



sporák



sprchový kout

Pronájem rodinného domu 5+kk, ul. Jabloňová, Moravany, Brno-venkov, zahrada, terasa, 2 parkovací místa

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu rodinný dům 4+kk na ulici Jabloňová v Moravanech, Brno-venkov.

Jedná se o dvoupatrový řadový cihlový dům se zahradou, terasou a dvěma parkovacími místy před domem.

Dům byl postaven v roce 2018 a je ve vynikajícím stavu.

Celková podlahová plocha domu je 126,6 m² + terasa se zahradou o velikosti 74,18m².

K dispozici 2 parkovací místa před domem na vlastním pozemku.

Dispozice domu:

I.NP

Vstupní chodba (6,4 m²), ze které vede vstup do technické místnosti (5 m²) s přípojkou na pračku, plynovým kotlem a místem na sušičku, dále na WC (1,7 m²), do šatny (5,4 m²), pracovny (10,5 m²) a obývací části s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,7 m²) je vybaven rozkládací sedačkou, konferenčním stolem, televizní stěnou s TV.

Kuchyně je do tvaru U s dostatečným úložným prostorem a vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Jídelní část je tvořena jídelním stolem a židlemi.

Z obývací části je vstup na terasu se zahradou o velikosti 74,18m². Na terase se nachází zahradní stůl se židlemi a další vybavení potřebné k údržbě zahrady.

II.NP

Druhé patro je tvořeno třemi neprůchozími pokoji a koupelnou s WC.

Ložnice (14,4 m²) disponuje šatní skříní, dvojlůžkem a nočními stolky.

Dětský pokoj (15,7 m²) je nezařízený.

Pokoj pro hosty (11,5 m²) je vybaven postelí s přistýlkou, pracovním stolem a šatní skříní.

Koupelna (7,9 m²) je zařízena vanou, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovými skříňkami s umyvadly.

Orientace domu:

Část domu do ulice Jabloňová je na severovýchod.

Druhá část domu s terasou a zahradou je orientována na jihozápad.

Technické parametry:

Vytápění a ohřev teplé vody zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Všechna okna ve II. NP vybavena sítěmi proti hmyzu a vnitřními žaluziemi či roletami.

Balkónové dveře na terasu disponují sítí proti hmyzu. Dále jsou s okny vybavena vnitřními roletami den a noc.

Podlahy tvořeny zátěžovým vylem nebo dlažbou.

Dveře do domu jsou bezpečnostní.

Terasa má nad sebou výsuvnou markýzu ovládanou dálkovým ovladačem.

Obec Moravany je vyhledávanou lokalitou, která perfektně navazuje na jižní část Brna. V okolí je veškerá občanská vybavenost - v blízkosti OC Futurum, do centra Brna cca 15min MHD. Zastávka tramvaje č. 2 ve vzdálenosti 10 min pěšky. Autobusová zastávka směr Bohunice Campus je 3 min chůze.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

V rámci našich služeb nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem RD 7+1, Vyškov - okr. Pustiměř, zařízený, garáž, bazén, zahrada

Pustiměř - Pustiměřské Prusy

35 000 Kč/měsíc

(+ 400,-Kč zálohy na vodu/osoba, elektřina, plyn se přepisuje na nájemce (cca 7.000,-Kč) + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 270 m²