



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Pronájem rodinného domu, dvě jednotky 2+kk a 5+kk, terasa, vlastní zahrada, zimní zahrada, sklep,... (00202)



Pronajato

Plocha: 211 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost



Terasa

Pronájem rodinného domu, dvě jednotky 2+kk a 5+kk, terasa, vlastní zahrada, zimní zahrada, sklep, parkovací stání

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu rodinný dům v Brně, na ulici Čichnova v městské části Komín.

Prostor o celkové podlahové ploše 211 m² se nachází ve třípodlažním, podsklepeném cihlovém domě po rekonstrukci.

Bytový dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Dále je možnost využívat zahrádku o výměře cca 90 m² a parkovací stání v předzahrádce domu.

V přízemí bytového domu se nachází jednotka 2+kk se sociálním zázemím, momentálně je využívána jako kancelářská místnost s menší kuchyňkou a jednacím místem.

Dále se vstupuje na zimní zahradu, která je propojena s venkovní zahrádkou.

Ve 2. NP a 3. NP se nachází jednotka o dispozici 5+kk, kterou je možné využít jako mezonetový byt s terasou.

Ve 2.NP jsou konkrétně dvě místnosti s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a dále schodiště, které vede do 3.NP.

Ve 3.NP se nachází tři prostorné místnosti a sociální zázemí (Koupelna a samostatné WC).

V podzemním podlaží se nachází sklep o výměře 23 m², které je možné využít jako sklad.

Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou a plovoucí podlahou.

Okna jsou plastová, dvojskla.

Koupelny jsou vybavené sprchovým koutem a vanou.

Prostory je možné nabídnout částečně vybavené nebo dle dohody s majitelem.

Možnost připojení internetu je samozřejmostí.

Prostor je vhodný i jako dvě samostatné bytové jednotky, pro obchodní činnost, poradenskou činnost, právní kancelář nebo další možnosti.

Měsíční náklady na provoz / bydlení činí 4.000,- Kč - 5.000,- Kč dle spotřeby a využití.

Dobrá občanská vybavenost v okolí domu - obchodní řetězce, služby, restaurace, pošta, bankomaty, zastávka MHD cca 3 minuty chůze od domu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem RD 7+1, Vyškov - okr. Pustiměř, zařízený, garáž, bazén, zahrada

Pustiměř - Pustiměřské Prusy

35 000 Kč/měsíc

(+ 400,-Kč zálohy na vodu/osoba, elektřina, plyn se přepisuje na nájemce (cca 7.000,-Kč) + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 270 m²