



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

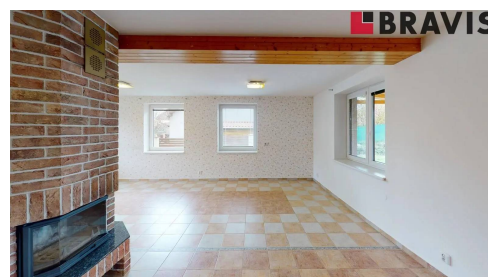
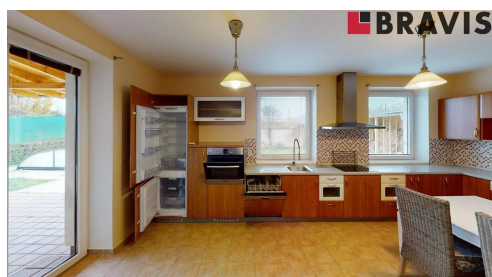
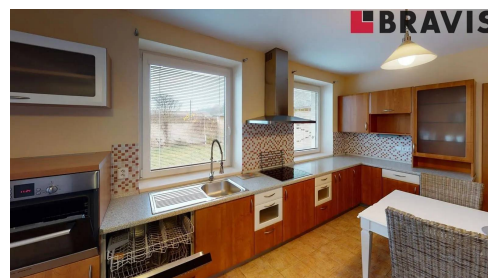
S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Pronájem samostatně stojícího RD 3+1+otevřená galerie, Modřice u Brna - Bobrava, zahrada, krytý b... (reference30204)



Pronajato

Plocha: 185 m²
Typ: dům 3+1, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Satelit



Alarm



Lednice



Krb



Bazén



Zahrada



Sporák



Vana



Myčka



Terasa

Pronájem samostatně stojícího RD 3+1+otevřená galerie, Modřice u Brna - Bobrava, zahrada, krytý bazén, venkovní terasa, garáž, parkovací stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem RD 3+1+otevřená galerie v nové zástavbě rodinných domů v lokalitě Bobrava, mimo souvisle zastavěnou část města Modřice.

Jedná se o komfortní rodinný dům pro ty z vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení spojené s požadavky moderního bydlení. Samostatně stojící dům s obytným podkrovím, o velikosti 3+1 se zahradou s přestřešeným bazénem, venkovní terasou (osvětlení+elektrika), garáží a parkovacím stánkem se nachází v klidné, okrajové části lokality 1,5 km od Modřic. V rámci občanské vybavenosti je v Modřicích poměrně široké zastoupení, kompletní občanskou vybavenost najdete v Brně v dosahu MHD.

Dům byl zkolaudován v roce 2007.

ZP domu je 122 m², CP pozemku je 626m². Pozemek je rovinatý, oplocený dřevěným prkenným plotem. Vjezd ke garáži je přes bránu na dálkové ovládání, vstup brankou. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci.

Součástí domu je garáž (17,9 m²) se sekčními vraty na dálkové ovládání a současně parkovací stání v prostoru před garáží. Na zahradě je zbudovaný venkovní bazén s přestřešením a najdete zde i kůlnu na zahradní vybavení a nářadí společně s dřevníkem.

K domu náleží pěkná okrasná zahrada se zelenými zákoutími a volným prostranstvím pro vyžití dětí.

Dům je zděný s pasy s vodorovnou izolací. Střecha sedlová, s dřevěným krovem, krytina pálené tašky. Klempířské prvky - pozinkovaný plech. Vnitřní omítky - vápenné hladké, vnější úprava zdiva - vápenocementová strukturovaná omítky. Schodiště v domě je betonové s dřevěnými stupni.

Okna - plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy - plovoucí laminátové, dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody - ústřední teplovodní, kombinovaný plynový kotel. Elektroinstalace - 230/400 V.

Dům je napojený na všechny IS.

Dům je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka zhotovená na míru, včetně elektrospotřebičů (odsavač par, varná deska, pečicí trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, myčka), sedací souprava, jídelní stůl s židlemi, skříň, postele v ložnici.

V domě je koupelna s vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další WC pro hosty je v domě samostatné.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

A small red square icon.

Podobné nemovitosti na pronájem