



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.cz**Poslední hodnocení Michaely**

Děkuji paní Čermákové za přátelský a zároveň profesionální přístup. Všechno zorganizovala, ani nevím, kdy a jak všechno proběhlo a byt je pronajatý :)

Pronájem slunného bytu 2+kk, Brno - Masarykova čtvrť, ul. Sedlákova, novostavba vila domu, balkon... (01970)

**Pronajato**

Plocha: 40 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



Výtah



Balkon

Pronájem slunného bytu 2+kk, Brno - Masarykova čtvrť, ul. Sedláčkova, novostavba vila domu, balkon, částečně zařízený

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zajímavý byt o velikosti 2+kk v lukrativní lokalitě Brno - Masarykova čtvrť na ul. Sedláčkova s výhledem na Hrad Špilberk a Kraví horu.

Byt o CP 40m² se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem.

Byt je nabízen jako částečně zařízený a je orientován do zahrady.

Byt je osazen hliníkovými okny s izolačními trojskly.

Kuchyňská část je velice vkusně zařízena kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů (sklo-keramická varná deska, trouba, myčka, digestoř a štěrbina centrálního vysavače). Obývací část (18m²) je nezařízena, ale má přípravu pro audio systém (domácí kino) a strukturovanou kabeláž domácí počítačové sítě.

V ložnici (13,9m²) se nachází vstup na balkon s krásným výhledem na dominanty města Brna.

V koupelně (2,8m²) je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a toaleta.

Byt má prostornou komoru (3,7m²), kde je umístěn kombinovaný plynový kotel zn. Viessmann.

V bytě je centrální vysavač.

Podlahy v bytě - dřevěné parkety v kombinaci s keramickou dlažbou.

Na oknech jsou venkovní žaluzie, které mají elektronické ovládání v bytě jednotlivě a také s centrálním ovládáním (při požadavku na zatemnění či odtemnění celého bytu) a čidla proti větru.

Možnost připojení internetu, provedena příprava strukturované kabeláže – domácí síť. Elektronický vrátný, elektronické zabezpečovací zařízení – možnost napojení na bezpečnostní službu. Provedena příprava pro osazení jednotky klimatizace v obývacím pokoji a v ložnici.

Byt je ideální pro klienty hledající klidné bydlení na prestižní adrese v centru města.

Doporučujeme, nutno vidět.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu – restaurace, kavárna, nákupní středisko Brněnka - potraviny, školy a univerzity, lékárna, pošta, kostel, Plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora <http://www.kravihora-brno.cz/>, Hvězdárna a planetárium <http://www.hvezdarna.cz/>, Wilsonův les http://cs.wikipedia.org/wiki/Wilson%C5%AFv_les, rozsáhlý park pod hvězdárnou, Sportovní a rekreační areál Kraví hora <http://www.draken.cz/areal-draken> – spinning <http://www.spinning-brno.cz/>, volejbal, fotbal, baseball, kluziště <http://www.kravihora-brno.cz/hriste-kluziste/kluziste-kravi-hora/kluziste-kravi-hora>, tenisové kurty <http://www.kravi-hora.cz/>, atd.

Jedná se o jednu z nejlepších adres pro bydlení v Brně. Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, rychlým spojením na brněnské

letišť, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna jak tramvají tak trolejbusem, případně i pěšky (úřady, školy a univerzity, kultura - vše několik minut), zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem

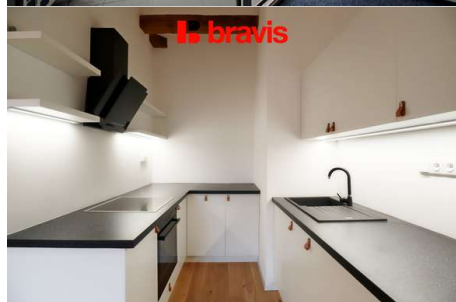


Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc
(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²



Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m², ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánkv. vrborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, ul. Česká, Brno - střed, 67 m²

Česká, Brno - Brno-město

19 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 4.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 67 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Rotalova, Brno - Husovice, lodžie, parkování

Rotalova, Brno - Husovice

17 900 Kč/měsíc
(+ 3.300 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Černá Pole, ul. Krkoškova, částečně zařízený, balkon

Krkoškova, Brno - Černá Pole

18 900 Kč/měsíc

(+ 1.200,- zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 78 m²