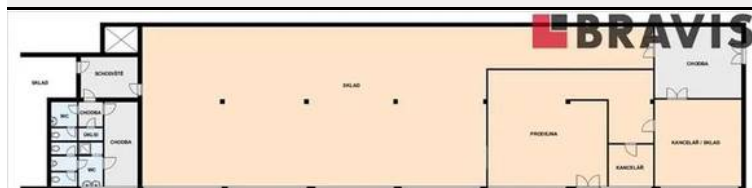


Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

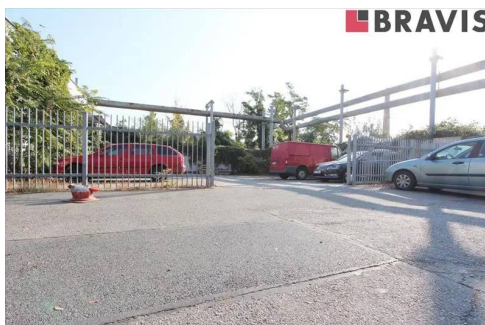
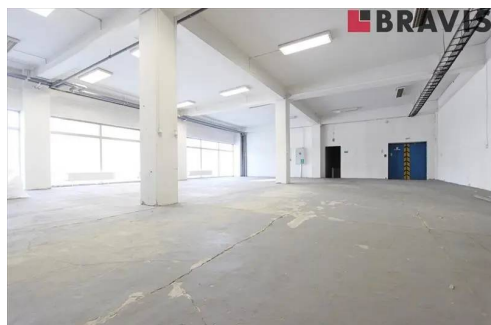
Pana Opravila je nutno chválit. Ať už se jednalo o jeho profesionální přístup, ochotu při zodpovídání otázek, nebo samotné podepsání smlouvy a předání bytu, vše proběhlo na jedničku a v extrémně rychlém čase. Služby pana Opravila určitě doporučím všem známým, hledajícím bydlení.

Pronájem víceúčelového skladovacího prostoru s prodejnou, 521 m², Brno - Štýřice, ul.... (reference25040)



Pronajato

Plocha:	521 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Zvýšené přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Pronájem víceúčelového skladovacího prostoru s prodejnou, 521 m², Brno - Štýřice, ul. Vídeňská

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízené obchodní a skladovací prostory o celkové ploše 521 m².

Uzamykatelný, částečně oplocený areál s přístupem 24 hodin se nachází v atraktivní lokalitě průmyslového areálu ve frekventované části Brna na ulici Vídeňská a nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1 v obou směrech.

Možnost dispozičních změn.

Součástí pronájmu je budova, která se skládá z kancelářského zázemí s prodejnou (148 m²), skladovací haly (342,7 m²), sociálního zázemí (30,4 m²) a oplocené parcely sloužící jako parkoviště s nákladní rampou (197,4 m²).

Ideální pro provozování odborné velkoobchodu, zřízení zásilkové firmy či skladových prostor. Prostory nabízí veškeré komfortní zázemí jak pro klienty, tak pro zaměstnance.

Bezbariérový přístup zajišťuje Vstup do prostor prodejny, ze které se vstupuje do jednotlivých místností.

Druhý vstup z parkoviště přes rolovací dveře nákladní rampy na dálkové ovládání.

Vlastní sociální zázemí nabízí samostatné dámské a pánské toalety, šatnu, úklidovou komoru a umývárnu.

Podlahy prodejny a sociálního zázemí jsou pokryty keramickou dlažbou, skladovací prostory betonovým potěrem s povrchovou úpravou.

Parkování na vyhrazeném parkovišti a na ulici před budovou na veřejných parkovacích místech.

Vjezd možný pro nákladní auta.

Možnost využití reklamní plochy.

Odvoz odpadu, úklid a ostraha na vlastní náklady.

K dispozici od 1. 1. 2019 nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Podobné nemovitosti na pronájem