



Kontakt na makléře

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz
Iva má dalších 20 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

Paní Iva byla velmi milá, komunikace s ní byla bezproblémová a spolupráce probíhala příjemně a profesionálně. Byla vždy ochotná a vstřícná. Určitě mohu doporučit.

Pronájem vily 4+kk, Masarykova čtvrť, okrasná zahrada, venkovní terasa, dvojgaráž, vinný sklep, p... (06542)

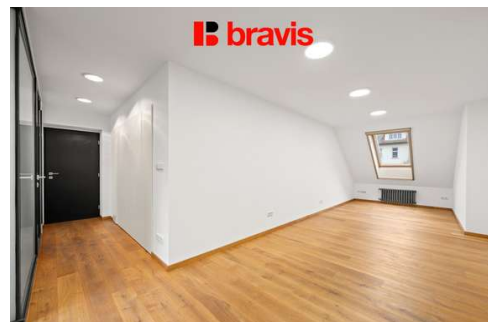
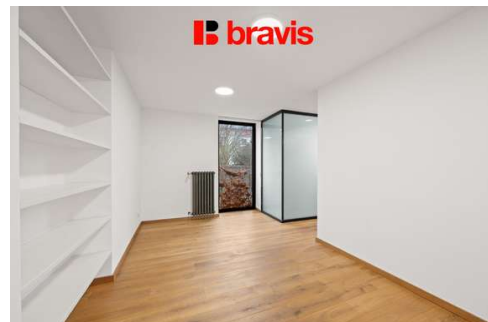


60 000 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 04.02. 2026

Plocha: 235 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost



sprchový kout



vana



Terasa

Pronájem vily 4+kk, Masarykova čtvrť, okrasná zahrada, venkovní terasa, dvojgaráž, vinný sklep, po rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem secesní vily 4+kk v prestižní brněnské čtvrti Masarykova čtvrť na ul. Květná. Jedná se o dům splňující požadavky náročného bydlení, kde jsou maximálně propojené moderní trendy bydlení se starobylostí domu a celé čtvrti. Vila je vhodná pro bydlení menší rodiny, ale i spojení bydlení s podnikáním či sídlo firmy.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici.

V dochůzně vzdálenosti do 10 min. od domu najdete zastávky MHD, školu, školku, a kompletní občanskou vybavenost

Jedná se o řadový dům, který má 2 NP, je podsklepený, zděný, s polovalbovou střechou, garáž má sekční sklápěcí vrata s dálkovým ovládáním.

Dům byl kompletně zrekonstruovaný. Rekonstrukce byla provedena velice citlivým způsobem, kdy zůstaly zachované určité historické části domu a byly provedené důkladné renovace těchto částí. Současně byly provedeny rekonstrukce veškerých rozvodů, nová střecha, nové zdivo včetně vnitřních i venkovních omítek apod., kdy byly použity nadstandardní stavební materiály i zařizovací předměty, obklady apod.

K domu náleží předzahrádka 165 m² s garáží 53 m², dvorní trakt s parkovou úpravou s venkovní terasou se zastřešeným přístřeškem a letní kuchyní, okrasná zahrada 421 m². Zahrada je opatřena zavlažovacím systémem, řízeným programovatelným počítačem.

CP pozemku 845 m², ZP 238 m².

Dispozice domu:

1.PP – schodiště, chodba, vinný sklep 20,3 m², technická místnost (plynový kotel), manipulační plocha, garáž 53 m².

1.NP – zádveří, chodba domu a schodišťový prostor, kuchyně s jídelnou, pokoj, veranda, spižárna, samostatná toaleta, zimní zahrada.

2. NP – schodišťový prostor, 2x koupelna s toaletou, 2x ložnice.

Okna - dřevěná (repliky původních oken), ocelové a hliníkové výplně. Topení a ohřev teplé vody – kombinovaný plynový kotel. Podlahy – masivní dubové palubové, keramická dlažba.

Je zavedený zabezpečovací systém.

Dům je napojený na veškeré IS (veřejný vodovod, plyn, kanalizace, elektřina). Celý pozemek je oplocený.

K dispozici ihned.

Doporučujeme.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem

neznačená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem rodinného domku 2+kk, Oslavany - Padochov, parkovací stání, dvorek

Oslavany - Padochov

18 500 Kč/měsíc
(+ 5.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 04.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 65 m²