

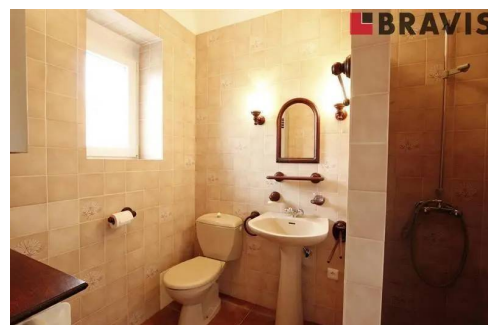
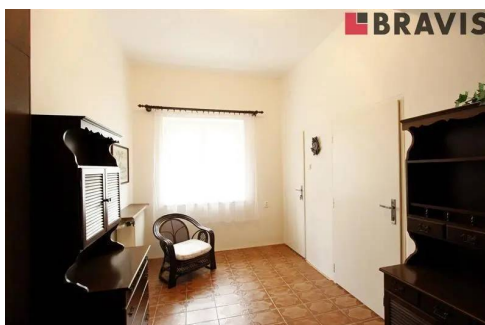
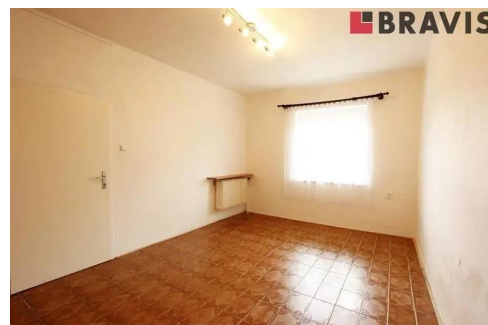
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem vily 9+3, ul. Preslova, Brno - Masarykova čtvrť, 2x garáž, okrasná zahrada (reference26095)



Pronajato

Plocha: 330 m²
Typ: Komerční, Kancelářské prostory
Konstrukce: cihla
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost

Pronájem vily 9+3, ul. Preslova, Brno - Masarykova čtvrť, 2x garáž, okrasná zahrada

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící, částečně zařízenou vilu 9+3, na ul. Preslova, Brno - Masarykova čtvrť.

Vila má 3 podlaží se třemi bytovými jednotkami, které lze využívat společně k bydlení i provozování podnikatelské činnosti.

V suterénu domu se nachází bytová jednotka 2+1 (40m²), která má samostatný vchod.

Dále je zde místnost, kterou lze využít jako sklep, klubovnu, sušárnu.

V přízemí domu (4+1, 120m²) je velká vstupní hala ze které se vchází do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, el. trouba, sklo-keramická deska, lednice s mrazákem) a prostornou komorou.

Dále se zde nachází 3 pokoje, z nichž jeden je průchozí a pracovna, která má samostatný vstup.

Z jednoho pokoje je vstup na prostorný balkon (15m²).

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka.

Toaleta samostatně.

V prvním patře domu (3+1, 105m²) je kuchyně s vestavnými spotřebiči (myčka, el. trouba, sklo-keramická deska, lednice s mrazákem) a komorou.

Jídelna je vybavena jídelním stolem s židlemi a doplňkovým nábytkem.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou, zčásti zastřešenou terasu (16m²) s krásným výhledem.

Dále se zde nachází prostorná šatna.

V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo, bidet.

Toaleta samostatně.

Ve všech oknech v domě jsou nainstalovány venkovní rolety.

Součástí domu jsou 2 garáže a trezorová místnost.

K domu náleží okrasná zahrada. Pozemek i zahrada budou ošetřovány správcem objektu.

Celý dům je střežen alarmovým systémem.

Možnost připojení internetu, kabelové TV i telefonní linky je samozřejmostí.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, lékárna, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les atd.

Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je přímo cca

20m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Nutno vidět.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem