



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Byl jsem velmi spokojen s paní makléřkou. Byla profesionální, rychlá v komunikaci a vše potřebné zařídila bez zbytečných průtahů. Vše proběhlo hladce a férově, mohu jen doporučit.

Pronájem výjimečných obchodních prostor na prestižní adrese v Brně,
ulice Orlí/Benešova, klimatiz... (05274)

**90 000 Kč/měsíc****(+ 25.000 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH +
kauce + provize)**

Volný od 09.10. 2025

Plocha:	192 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Montovaná
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem výjimečných obchodních prostor na prestižní adrese v Brně, ulice Orlí/Benešova, klimatizace, parkování v budově

Hledáte ideální místo pro své podnikání v samém centru Brna? Máme pro Vás jedinečnou příležitost pronájmu obchodního prostoru v moderním Paláci Magnum, na křižovatce ulic Orlí a Benešova. Tato prestižní adresa nabízí nejen vynikající polohu, ale také nadstandardní zázemí pro Vás i Vaše klienty.

Prostory o celkové výměře 191,75 m² se nachází v 1. NP – 91,75 m² a 2. NP – 100 m² moderní administrativní budovy. Jedná se o nadstandardní objekt s minimalizací energetických nákladů, kde je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy.

Nabízené obchodní prostory se nacházejí ve dvou podlažích a jsou propojeny elegantním vnitřním schodištěm. Celý prostor je klimatizovaný a disponuje vlastním sociálním zázemím. Díky moderním technologiím splňuje budova vysoké nároky na provoz i úsporu energií.

Prostory jsou ideální pro široké spektrum činností – od showroomů, reprezentativních kanceláří až po služby či maloobchod. Pokud je pro Vás důležitý komfort, prestiž a dostupnost, tento prostor naplní Vaše očekávání.

Palác Magnum nabízí výborné dopravní spojení, ať už se k Vám klienti či zaměstnanci vydají autem, MHD nebo po vlastních. Navíc máte k dispozici dostatek parkovacích míst přímo v budově:

Parkování na volné ploše (1. PP): 4 000 Kč/měsíc + DPH

Parkování v zakladači (2. PP): 3 000 Kč/měsíc + DPH

Pro klienty, návštěvy či dodavatele je k dispozici parkování v těsné blízkosti budovy.

Budova Palác Magnum je synonymem pro moderní kancelářské a obchodní prostory. V budově již sídlí renomované společnosti, jako např.: Ernst & Young Audit, s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o., Sportnet Data s.r.o., Diobe dental clinic s.r.o., Chytrá lékárna a.s.

Nabízíme nájem na dobu určitou, minimálně na 5 let.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 09.10. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 09.10. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 09.10. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 09.10. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²



Podnájem obchodního prostoru, H-Park, ul. Heršpická

Heršpická, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 09.10. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 427 m²

