



Kontakt na makléře

**Andrea Tipoa**

+420 773 768 010

[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 27 nabídek

**Poslední hodnocení Andrey**

Mlý a profesionální přístup jako obvykle! Děkuji za perfektní spolupráci

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, ul. Bělohorská, Brno-Židenice, vybavený, terasa... (01763)

**Pronajato**

**Plocha:** 61 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 2+kk  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** 6. patro  
**Výtah:** ano  
**PENB:** G



## Vybavenost



## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, ul. Bělohorská, Brno-Židenice, vybavený, terasa, sklep, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+kk v 6.NP domu na ulici Bělohorská v Brně-Židenicích. Byt disponuje terasou s výhledem na celé Brno, zděným sklepem, parkovacím místem za závorou a garážovým stáním.

Byt je ve vynikajícím stavu (kolaudace domu v roce 2018) a má celkovou podlahovou výměru 61 m<sup>2</sup>.

Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkem včetně matrací, nočními stolky a pracovním stolem. Zároveň je zde vstup na terasu. Okna ložnice a celá terasa jsou orientovány na západ a nabízí jedinečný výhled na celé Brno.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem. V obývací části se nachází sedačka, televizní stolek, Smart TV, lampa a druhý vstup na terasu. Okna jsou orientována na západ.

Kuchyňský kout nabízí posezení u jídelního stolu z masivu, dvěma židlemi a lavicí. Samotná kuchyňská linka s pracovní deskou z kamene od firmy Hanák je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, kombinovaná lednice a indukční varná deska). U kuchyňské linky je okno orientované na jih.

Vstupní hala je vybavena vestavnými šatními skříněmi. Je zde vstup do šatny/komory s úložnými regály.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, policová skříňka, pračka a sušička. Toaleta je umístěna odděleně.

Optický internet 300 Mbps/300 Mbps od společnosti Pe3iny již v ceně. Balík TV programů nebo rychlejší internet je možné přibjednat. U vstupních dveří je umístěn bezpečnostní videotelefon s možností záznamu příchodů. Všechna okna v bytě jsou vybavena dálkově ovladatelnými elektrickými žaluziemi.

Byt je vhodný zejména pro pár.

Dům se nachází v příjemném prostředí plném zeleně hned u Bílé hory. Výborná dostupnost do centra Brna - zastávka Špačkova 2 minuty od domu. K dispozici obchody Tesco (2 minuty chůze), Kaufland (5 minut jízdy autem), Lidl (5 minut jízdy autem). Perfektní napojení na dálnici D1 a dálniční přivaděč I/50 Ostravská.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ulice Strž, balkon

Strž, Brno - Štýřice

**13 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ul. Botanická, Brno - Královo Pole, kompletně zařízený, 2x balkon, klimatizace

Botanická, Brno - Ponava

**19 500 Kč/měsíc**  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 80 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí, ulice Jaselská

Jaselská, Brno - Veverí

**19 000 Kč/měsíc**  
(+ zálohy na služby 550,- Kč/os. + přepis energií na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Videňská, Brno - Štýřice, lodžie 5 m<sup>2</sup>

Videňská, Brno - Štýřice

**17 900 Kč/měsíc**  
(+ 4.531,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Švermova, lodžie, sklep

Švermova, Brno - Bohunice

**15 200 Kč/měsíc**  
(+ 3.400 Kč paušál na služby + přepis elektřiny depozit + provize RK)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 41 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+kk ul. Škroupova, Brno - Židenice, zařízený, internet, klidná lokalita

Škroupova, Brno - Židenice

**14 000 Kč/měsíc**

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 400,- Kč TV+internet + depozit + provize)

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **38 m<sup>2</sup>**