



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa**

+420 724 772 446

[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)
Simona má dalších 29 nabídek
**Poslední hodnocení Simony**

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, Brno- Veverí, ul. Bayerova, balkon (00043)


**Pronajato**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+kk          |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 4. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | D                 |



## Vybavenost



Výtah



Balkon

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, Brno- Veverí, ul. Bayerova, balkon

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt na ul. Bayerova, Brno-Veverí.

Cihlový byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup> v 5.NP, balkon, výtah, přímo v žádaném centru Brna a zároveň v klidném prostředí ul. Bayerova.

V bytě se nachází pokoj 20 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 11 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a možností sprchování 4m<sup>2</sup>, předsíň 7 m<sup>2</sup>, samostatné wc s oknem, malá komora, k dispozici sklep.

Vybavení bytu: kuchyňská linka, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, lednice s mrazákem, pračka Electrolux (1200 otáček/min., A+++),

velké pohodlné dvojlůžko s oboustrannými taštičkovými matracemi výšky 20 cm se 7 anatomickými zónami, v obou místnostech je navíc i rozkládací pohovka, zrcadlové šatní skříně a další vybavení.

V ceně nájmu je zahrnuto internetové připojení od UPC.

Krásná lokalita v těsné blízkosti přírody nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností rušného centra.

Zastávka MHD je 20m od bytu.

Výborná občanská vybavenost v místě, obchodní centrum, pošta, lékárna, škola, školka, gymnázium.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ulice Strž, balkon

Strž, Brno - Štýřice

**13 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ul. Botanická, Brno - Královo Pole, kompletně zařízený, 2x balkon, klimatizace

Botanická, Brno - Ponava

**19 500 Kč/měsíc**  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 80 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí, ulice Jaselská

Jaselská, Brno - Veverí

**19 000 Kč/měsíc**  
(+ zálohy na služby 550,- Kč/os. + přepis energií na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, lodžie 5 m<sup>2</sup>

Vídeňská, Brno - Štýřice

**17 900 Kč/měsíc**  
(+ 4.531,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Švermova, lodžie, sklep

Švermova, Brno - Bohunice

**15 200 Kč/měsíc**  
(+ 3.400 Kč paušál na služby + přepis elektřiny depozit + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 41 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+kk ul. Škroupova, Brno - Židenice, zařízený, internet, klidná lokalita

Škroupova, Brno - Židenice

**14 000 Kč/měsíc**

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 400,- Kč TV+internet + depozit + provize)

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **38 m<sup>2</sup>**