



Kontakt na makléře

**Ing. Petr Klimeš**

+420 778 700 461

[petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)Petr má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

## Prodej zařízeného bytu 2+kk, ulice Jezerůvky, Brno - Řečkovice, terasa, klidná lokalita (05574)

**7 500 000 Kč****(vč. provize RK a právního servisu.)**

Rezervováno

<b>Plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Typ:</b>	byt 2+kk
<b>Vybavenost:</b>	Ano
<b>Konstrukce:</b>	Cihlová
<b>Patro:</b>	2. patro
<b>Výtah:</b>	ano
<b>PENB:</b>	D



## Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



vana

## Prodej zařízeného bytu 2+kk, ulice Jezerůvky, Brno - Řečkovice, terasa, klidná lokalita

Rádi Vám představujeme nabídku prodeje bytu o dispozici 2+kk v ul. Jezerůvky Brně - Řečkovice s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti přírody.

Byt se nachází ve druhém patře (3.NP) cihlového domu s výtahem z roku 2009.

Plocha bytu činí 55,25 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 8,50 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi pěkném udržovaném stavu, ideální pro ty, kteří hledají startovací bydlení nebo investici.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem do zeleně.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - plynový sporák, trouba, digestoř, dřez, vestavěná myčka a lednice s mrazícím boxem. Součástí kuchyňské linky je barový pult se stoličkami.

Ložnice je vybavená praktickou šatní skříní na míru a manželskou postelí, orientace na východní stranu.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku a je zde umístěn i kotel.

Toaleta s umyvadlem je samostatně.

Předsíň nabízí další úložný prostor ve formě šatní skříně a botníku.

Terasa a obývací pokoj jsou orientované na západní stranu.

Výhodou je, že byt se nabízí vybavený.

Zálohy na SVJ činí 2.550,- Kč SVJ vč. fondu oprav.

Celkové náklady se pohybují příznivě okolo 4.500,- Kč.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Globus, kde naleznete vše potřebné - potraviny, drogerii, restauraci, lékarnu, bankomat, kavárnu a další drobné služby.

Zastávka MHD se nachází cca 150 m od domu - autobus č. 41. Autem do centra města cca 15 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu, například přírodní park Baba, ideální k procházkám, na kolo a dalším volnočasovým aktivitám.

Veškeré informace u daného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



bravis

**Prodej moderního bytu 2+kk (82 m<sup>2</sup>) s prostornou terasou (52 m<sup>2</sup>),  
parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice**  
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 14.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon,  
parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m<sup>2</sup>**  
Charbulova, Brno - Cernovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu  
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**  
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 14.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 48 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej bytu 2+1,60 m<sup>2</sup>, ulice Teyschlova, Brno- Bystrc, balkon,  
lodžie**  
Teyschlova, Brno - Bystrc

5 999 000 Kč

Volný od 14.07. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 60 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon,  
parkovací stání a sklep v ceně**  
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 600 000 Kč

Volný od 14.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>